



NOVEMBRE-DICEMBRE 2019

anno 08 | numero 9



PROGETTIAMO NUOVI SPAZI PER TE.

Il nostro staff di ingegneri e architetti è a disposizione per rilievi planimetrici e restituzione su CAD

091 55 26 28

www.casarete.it



Le esigenze di chi cerca casa stanno cambiando: cresce sempre di più il numero di persone che includono nell'identikit della casa perfetta uno spazio interamente dedicato al lavoro da casa. L'aumento delle possibilità di lavoro da remoto sta così influenzando direttamente il mercato immobiliare, non solo per la necessità della "stanza in più" da adibire ad ufficio, ma anche in molti altri aspetti. In mancanza della necessità di trovare un'abitazione vicina al luogo di lavoro, tornano ad aumentare le richieste di abitazioni in quartieri più periferici, dove gli affitti sono inferiori. Acquistano importanza il livello di comfort e il corretto isolamento dal resto della casa della stanza adibita a studio professionale. Se siete alla ricerca di una casa che rispecchi appieno le vostre esigenze, consultate gli annunci delle prossime pagine o contattate le nostre agenzie: lo staff di Casarete vi proporrà le offerte immobiliari più convenienti e che meglio si adattano alle vostre richieste. Potete anche visitare il nostro sito www.casarete.it per avere maggiori dettagli sugli annunci della rivista, e sfogliare tutte le nostre proposte immobiliari. Casarete Group

Sommario

Punto Leonardo Da Vinci 3
Studio Arga s.a.s

Punto Politeama 6
Casa e Rete s.a.s

Impaginazione, grafica e copywriting:
Os2.it - Palermo

Stampa:
Tipografia Sprint - Palermo



Copyright 2019
Via Alessandro Telesino, 115
90145 Palermo



Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s.
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

3



3 Vani - Via Bova

2° Piano - 85 mq composto da ingresso, saloncino, 2 camere, bagno, cucina, ripostiglio, 2 balconi. In ottimo stato, con impianti rifatti, porte nuove, infissi in alluminio vetro camera, condizionatori in ogni stanza. Prospetto rifatto.

Rif. 017110

APE E IPE 136,79 Kwh/
m2anno

Euro 159.000,00



2 Vani - Via Argento

9°P - ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone.

Rif. 033011

APE G IPE 281,8 Kwh/m2anno

Euro 55.000,00



3 Vani - Via Settembrini

5° Piano - 88 mq, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone.

Rif. 014310

APE G IPE 148,12 Kwh/m2anno

Euro 135.000,00



2 Vani - Via Argento

9°P - 38 mq, ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone.

Rif. 033067

APE G IPE 281,8 Kwh/m2anno

Euro 55.000,00



2 Vani - Via Cartagine

2°P - ingresso, cucina abitabile, 2 camere, bagno, rip, 2 balconi. Ottimo stato.

Rif. 033076

APE G IPE 148,56 Kwh/m2anno

Euro 69.000,00



6 Vani - V.le Regione S.

2° Piano - immobile di 150 mq composto da ingresso, salone, 3 camere, 2 bagni, cucina, 2 ripostigli, 2 balconi., armadio a muro, una cantina di circa 10 mq. Da ristrutturare.

Rif. 014735

APE G IPE 114,796Kwh/m2anno

Euro 185.000,00



4 Vani - Messina

1°Piano - 110 mq composto da ingresso su ampia saletta, saloncino, 2 camere, studio, bagno, cucina, 2 balconi. Immobile fornito di riscaldamento autonomo ma allo stato originario. Libero.

Rif. 033074

APE G IPE 176,34 Kwh/m2anno

Euro 120.000,00



4 Vani - Via Roccazzo

2° Piano - In residence, costruzione del 2011, 110 mq, composta da ingresso, salone, 2 camere, 2 wc, cucina, 3 balconi, 2 posti auto, cantina. Con riscaldamento autonomo e condizionatori.

Rif. 028614

APE E IPE 49,2 Kwh/m2anno

Euro 215.000,00



3 Vani - Via E. Toti

ATTICO - 75 mq composto da ingresso su soggiorno, 2 camere, 2 bagni, cucina abitabile, ripostiglio, terrazzo di circa 80 mq a girare su tre esposizioni. Libero ed in discreto stato.

Rif. 032969

APE G IPE 236,4 Kwh/m2anno

Euro 125.000,00



4 Vani - Via Asmara

1°Piano - 100 mq, saloncino, 2 camere, cameretta, bagni, cucina abitabile, 2 balconi. Ristrutturato.

Rif. 033034

APE G IPE 142,8 Kwh/m2anno

Euro 125.000,00



2 Vani - Vicolo Carollo

1° Piano - ingresso su cucina-soggiorno, camera, bagno, rip, 2 balconi e terrazzo sovrastante.

Rif. 029085

APE G IPE 272,24 Kwh/m2anno

Euro 27.000,00

Viale Piazza Armerina

1° P - salone, 2 camere, cucina, rip, bagno, lavanderia, 2 balconi.

Rif. 032583

APE G IPE 187,8 Kwh/m2anno

Euro 89.000,00

3 Vani - Aspra

2°P - soggiorno, 2 camere, 2 wc, cucina, terrazzino. Ristrutturato.

Rif. 033043

APE G IPE 87,321 Kwh/m2anno

Euro 159.000,00



Piano Dell'occhio

Villetta unica elevazione di 70 mq con terrazzo sovrastante, terreno di 2000 mq e dependance.

Rif. 032738

APE G IPE 183,115Kwh/m2anno

Euro 69.000,00

4 Vani - Via Cammarano

2°P - cucina, 4 camere, wc, rip, balconi, cantina. Da ristrutturare.

Rif. 032766

APE G IPE 174,215Kwh/m2anno

Euro 75.000,00



3 Vani - Via Vanvitelli

Pt - salone, camera, cucina abitabile, rip, bagno, 2 terrazzi, posto auto e box.

Rif. 032912

APE F IPE 125,683Kwh/m2anno

Euro 125.000,00



3 Vani - Via Centuripe

2°Piano - salone, camera, bagno, rip, cucina abitabile con terrazzino, balcone. Ristrutturato.

Rif. 033055

APE G IPE 107,32 Kwh/m2anno

Euro 95.000,00

5 Vani - Pallavicino

1°Piano - 145 mq, salone, 3 camere, 2 bagni, cucina, 2 balconi, cantina 35 mq. Buono stato.

Rif. 033053

APE G IPE 144,85 Kwh/m2anno

Euro 135.000,00



4 Vani - Via Sacheli

1°P - 110 mq, salone, camera, 2 camerette, 2 bagni, cucina ab, rip, 2 balconi, posto auto, cantina.

Rif. 033002

APE F IPE 170,88 Kwh/m2anno

Euro 149.000,00



Piano alto Zona Libertà

Via Siracusa disponiamo di ampio e luminoso appartamento con doppia esposizione: 176 mq posto al 5° piano con ascensore in contesto signorile da ristrutturare.

Rif. 29598

APE: G 45,9320Kwh /m2*anno

Euro 400.000,00



6 Vani Zona Corso Calatafimi

Via Porrazzi disponiamo di un appartamento di 165 mq posto al 6° piano con salone triplo, cucina/soggiorno, doppi servizi e due camere da letto. L'immobile è totalmente ristrutturato.

Rif. 32987

APE: F 11,5320Kwh /m2*anno

Euro 245.000,00



7 Vani Centro Storico

Via Vittorio Emanuele in uno stabile del 700' disponiamo di un primo piano di 180 mq con ingresso esclusivo, da dividere in base alle proprie esigenze interamente da ristrutturare.

Rif. 30391

APE: G 383,1Kwh /m2*anno

Euro 295.000,00



Intero Stabile Centro Storico

Ballarò nel cuore del centro storico disponiamo di uno stabile del 500' composto da 6 unità immobiliari dal 1° al 4° piano per un totale di 800 mq interamente da ristrutturare.

Rif. 32776

Ape non prevista

Euro 220.000,00



Valutiamo gratuitamente il vostro immobile. Contattaci



4 Vani Zona Michelangelo

Via Oliveri Mandalà in residence 2° piano senza ascensore: 110 mq in buono stato con posto auto.

Rif. 33073

APE: G 88,7890Kwh /m2*anno

Euro 128.000,00

2 Vani Centro Storico

Via delle Pergole piano terra di 47mq. Buono Stato.

Rif. 32942

APE: G 153,1Kwh /m2*anno

Euro 53.000,00



Ufficio zona Dante

Via Gaspare Serenari: 25 mq 3° piano con ascensore. Buono Stato

Rif. 32844

APE: G 173,2Kwh /m2*anno

Euro 33.000,00



Locale Commerciale

Zona Marchese di Villabianca proponiamo locale commerciale di 45 mq con una vetrina.

Rif. 33075

APE: G 169Kwh /m2*anno

Euro 65.000,00



Locale Commerciale in vendita

Via Niccolò Garzilli locale commerciale di 70 mq con 2 vetrine in ottimo stato, attualmente locato.

Rif. 33063

APE: G 50,297Kwh /m2*anno

Euro 350.000,00



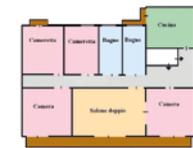
Villa indipendente con piscina

Piana degli Albanesi villa indipendente su due livelli di 282 mq in buono stato con piscina.

Rif. 33036

APE: G 264,74Kwh /m2*anno

Euro 280.000,00



5 Vani Zona Politeama

Piazza Sant'Oliva luminoso appartamento di 150 mq al 2° piano in contesto signorile.

Rif. 35550

APE: G 139,8Kwh /m2*anno

Euro 700,00



Monolocale zona Porto

Via Domenico Scinà: 40 mq -1° piano con ascensore in contesto residenziale ottimo come investimento.

Rif. 33062

APE: G 301,73Kwh /m2*anno

Euro 58.000,00

**Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s.**

Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822

REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo



Villa singola a Mondello

Viale Margherita di Savoia: nuova costruzione villa su tre livelli per un totale di 168 mq con ampi spazi esterni, porticato e passo carrabile. Totalmente ristrutturata con ottime rifiniture.

Rif. 32568

*APE: A 24.36Kwh /m2*anno*

Euro 580.000,00



**Cerchi la combinazione perfetta?
Vendi, acquisti o affitti su www.casarete.it
Ti offriamo soluzioni su misura per
la mediazione, la consulenza e l'assistenza tecnica**



SEDE LEGALE PUNTO LEONARDO DA VINCI

Studio Arga s.a.s.
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28
davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

PUNTO POLITEAMA

Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
tel./fax 091.205407
politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo