



**MARZO 2019**

anno 08 | numero 3



PROGETTIAMO  
NUOVI SPAZI  
PER TE.

Il nostro staff di  
ingegneri e architetti  
è a disposizione per  
rilievi planimetrici e  
restituzione su CAD

091 55 26 28

www.casarete.it



**A**nche quest'anno sono  
confermati i bonus per  
recupero edilizio e ri-  
qualificazione energetica, bon-  
us mobili, e per sistemazione  
del verde di giardini e balconi.  
Le spese di ristrutturazione  
che spesso si accompagnano  
all'acquisto di un immobile o

alla preparazione per la sua vendita godranno di  
deduzioni vantaggiose almeno fino al 31 Dicembre  
2019. Per i contribuenti Irpef vale sempre il  
principio di cassa, cioè non conta la data dei lavori  
o delle fatture ma quella di pagamento (quasi  
sempre con bonifico). Per il recupero edilizio resta  
la detrazione al 50%, così come per l'acquisto di  
mobili e grandi elettrodomestici, mentre la  
detrazione è del 36% per la sistemazione a verde  
di balconi e giardini. Gli ecobonus arrivano invece  
fino al 75%; i dettagli sono disponibili sul sito  
[enea.it](http://enea.it). Prima di pensare alla ristrutturazione però  
meglio sfogliare le prossime pagine, popolate da  
una selezione di offerte immobiliari sia per l'acquisto  
che per l'affitto. Se siete alla ricerca della casa  
perfetta non limitatevi agli annunci di questa rivista:  
trovate altri dettagli e molte altre offerte su  
[www.casarete.it](http://www.casarete.it). Oltre alla rivista e al sito troverete  
il nostro team a vostra completa disposizione  
anche nelle agenzie Casarete. Vi aspettiamo!  
Casarete Group

### Sommario

**Punto Leonardo Da Vinci** **3**  
Studio Arga s.a.s

**Punto Politeama** **6**  
Casa e Rete s.a.s

Impaginazione, grafica e copywriting:  
Os2.it - Palermo

Stampa:  
Tipografia Sprint - Palermo



Copyright 2019  
Via Alessandro Telesino, 115  
90145 Palermo



**Punto Leonardo Da Vinci**  
**Studio Arga s.a.s.**  
Via Alessandro Telesino 115 - 90135 Palermo  
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it  
CF/Part. IVA - Reg. Imprese  
06419400822  
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

3

**4 Vani - Bonagia**  
12° Piano - 125 mq,  
ottimo stato, ingresso,  
salone, 2 camere,  
cucina-soggiorno, 2  
bagni, ripostiglio, 3  
balconi. Con impianti  
a norma, porte nuove,  
porta blindata, video-  
sorveglianza, posto  
auto e cantina.

*Rif. 033014*  
APE E IPE 133,9 Kwh/  
m2anno

**Euro 190.000,00**



**S. Martino Delle Scale**  
Villetta 100 mq, su due ele-  
vazioni, spazi esterni per  
600 mq circa.

*Rif. 032874*  
APE G IPE 192,3 Kwh/m2anno

**Euro 68.000,00**



**4 Vani - Via Altofonte**  
2° P- salone, 2 camere, sog-  
giorno, angolo cottura, rip, 2  
wc, posto auto coperto

*Rif. 032896*  
APE G IPE 111,6 Kwh/m2anno

**Euro 115.000,00**



**2 Vani - Vicolo Carollo**  
2° Piano - cucina-soggior-  
no, camera, bagno, riposti-  
glio, balconi e terrazzo so-  
vrastante.

*Rif. 029085*  
APE G IPE 272,24 Kwh/m2anno

**Euro 32.000,00**



**4 Vani - De Grossis**  
2° Piano - 100 mq, sog-  
giorno, camere, cucina, la-  
vanderia, bagno, riposti-  
glio, 2 balconi.

*Rif. 011766*  
APE E IPE 51,754 Kwh/m2anno

**Euro 133.000,00**

**VALUTAZIONI  
GRATUITE**



#### 4 Vani - Via Stampa

5° Piano - 135 mq ristrutturato, 4 ampie camere, cucina abitabile, 2 bagni, ripostiglio, 3 balconi.

Rif. 014536

APE E IPE 32,327 Kwh/m2anno

**Euro 215.000,00**

#### 3 Vani - via Pitрэ

3°P - 75 mq, in residence, 2 camere, soggiorno, cucina, wc, balconi.

Rif. 033012

APE G IPE 125,18 Kwh/m2anno

**Euro 78.000,00**



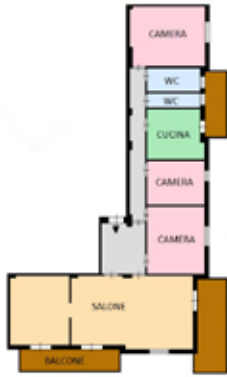
#### 8 Vani - Via Tiziano

6° P. - 260 mq, ingresso, cucina, salone, 6 camere, 2 bagni, ripostiglio, lavanderia, 4 balconi.

Rif. 028384

APE F IPE 34,8050 Kwh/m2anno

**Euro 350.000,00**



#### 6 Vani - V.le Regione S.

6° P - 170 mq, ingresso, cucina abitabile, salone, 4 camere, 2 bagni, 3 balconi. Buono stato.

Rif. 014847

APE D IPE 56,903 Kwh/m2anno

**Euro 215.000,00**



#### 2 Vani - Via Anapo

4° P - ingresso, soggiorno, camera, bagno, cucina, ripostiglio, balcone e terrazzo.

Rif. 033001

APE G IPE 402,22Kwh/m2anno

**Euro 35.000,00**

#### 3 Vani - Via Cassarino

3° P - ingresso, soggiorno, camera, cameretta, bagno, cucina, balcone.

Rif. 032795

APE G IPE 175,4 Kwh/m2anno

**Euro 49.000,00**



#### Casteldaccia

Bifamiliare - piano terra e 1°, con giardino di circa 1000 mq. Entrambi 4 vani, 95 mq. Buono stato.

Rif. 032892

APE G IPE 109,329Kwh/m2anno

**Euro 120.000,00**



#### 4 Vani - Via Sangiorgi

1° Piano - 108 mq, 3 camere, cameretta, soggiorno, cucina, rip, bagno, 2 balconi. Da ristrutturare.

Rif. 016687

APE G IPE 120,383 Kwh/m2anno

**Euro 140.000,00**



#### 5 Vani - Via C. Levi

PR - salone, 3 camere, cucina, 2 bagni, 2 balconi, 2 terrazzini, dependance, posto auto.

Rif. 032680

APE G IPE 78,159 Kwh/m2anno

**Euro 239.000,00**

#### 3 Vani - Via S. Isidoro

3° P - 90 mq, cucina abitabile, salotto, 2 camere, bagno, balcone.

Rif. 032471

APE G IPE 123,711 Kwh/m2anno

**Euro 68.000,00**



#### Viale Piazza Armerina

1° P - salone, 2 camere, cucina, rip, bagno, lavanderia, 2 balconi.

Rif. 032583

APE G IPE 187,8 Kwh/m2anno

**Euro 99.000,00**

#### 4 Vani - Via Cammarano

2°P - cucina, 4 camere, wc, rip, balconi, cantina.

Rif. 032766

APE G IPE 174,215Kwh/m2anno

**Euro 89.000,00**

**4 Vani - Via Roccazzo**  
2° P - 110 mq con salone, 2 camere, 2 bagni, cucina, 3 balconi, 2 posti auto, cantina 22 mq.

Rif. 028614

APE E IPE 49,2 Kwh/m2anno

**Euro 225.000,00**



#### 4 Vani - Via Sacheli

1°P - 110 mq, salone, camera, 2 camerette, 2 bagni, cucina ab, rip, 2 balconi, posto auto, cantina.

Rif. 033002

APE F IPE 170,88 Kwh/m2anno

**Euro 165.000,00**



#### 3 Vani - Via Uditore

2°P - 3 camere, cucina ab, rip, bagno, balconi, terrazzo sovrastante di 60 mq.

Rif. 032536

APE G IPE 206,87 Kwh/m2anno

**Euro 119.000,00**



#### Villagrazia Di Carini

Villa indipendente, 115 mq, 4 vani, terreno 600 mq, dependance. Buono stato.

Rif. 032958

APE G IPE 69,71 Kwh/m2anno

**Euro 135.000,00**



#### 4 Vani - C.so Dei Mille

1° Piano - 100 mq, ingresso, soggiorno, 3 camere, cucina media, bagno, ripostiglio, 3 balconi.

Rif. 032991

APE G IPE 112,15 Kwh/m2anno

**Euro 79.000,00**

#### 3 Vani - Via Vanvitelli

Pt - 70 mq, salone, camera, cucina abitabile, rip, bagno, 2 terrazzi, box.

Rif. 032912

APE F IPE 125,683Kwh/m2anno

**Euro 125.000,00**

**WWW.CASARETE.IT**

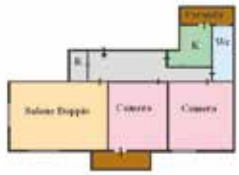
#### 3 Vani - Via Corazza

3° Piano - ingresso, soggiorno, camera, cameretta, bagno, cucina, 2 balconi.

Rif. 032495

APE G IPE 135,313Kwh/m2anno

**Euro 80.000,00**



#### 4 Vani zona Politeama

Via Niccolò Garzilli piano 1° - 112 mq con tripla esposizione da ristrutturare.

Rif. 32715

APE: G 47.6090Kwh /m2\*anno

**Euro 265.000,00**



#### 2 Vani Via Velasquez

In uno stabile d'epoca proponiamo 1° piano -60 mq in ottimo stato.

Rif. 32527

APE: F 11,2Kwh /m2\*anno

**Euro 500,00**



#### 5 Vani Via Delle Magnolie

In contesto residenziale proponiamo ampio appartamento di 150 mq con spazio esterno.

Rif. 32994

APE: G 43.6440Kwh /m2\*anno

**Euro 265.000,00**



#### Via Archimede Locale Comm.

Locale su strada di 52 mq 2 ambienti, ripostiglio, bagno e una vetrina.

Rif. 32928

APE: G 81.76Kwh /m2\*anno

**Euro 400,00**



#### Ufficio in vendita al Politeama

Via N. Garzilli ufficio di 50 mq al 1° piano con possibilità di trasformarlo in abitazione.

Rif. 32998

APE: G 46.8500Kwh /m2\*anno

**Euro 125.000,00**

#### 3 Vani Via Villagrazia

Piano terra: 60mq da ristrutturare con posto auto.

Rif. 32469

APE: G 165.4Kwh /m2\*anno

**Euro 38.000,00**



#### 5 Vani Zona Policlinico

Via Sebastiano la Franca 5° piano in residence 160 mq con posto auto.

Rif. 32772

APE: G 129.40Kwh /m2\*anno

**Euro 200.000,00**

#### Ufficio Zona Tribunale

Corso Finocchiaro Aprile piano ammezzato di 54 mq

Rif. 32968

APE: G 100.9Kwh /m2\*anno

**Euro 450.00**



#### 6 Vani Zona Libertà

Via Siracusa in contesto signorile 5° piano di 176 mq da ristrutturare.

Rif. 29598

APE: G 45.9320Kwh /m2\*anno

**Euro 450.000,00**



#### 6 Vani Corso Calatafimi

Piano 6° panoramico di 165 mq totalmente ristrutturato con ottime rifiniture.

Rif. 32978

APE: F 11.5320Kwh /m2\*anno

**Euro 245.000,00**



#### Ufficio in vendita Zona Dante

Via Gaspare Serenarico piano 3° con ascensore 25 mq categoria A/10.

Rif. 32844

APE: G 45.9320Kwh /m2\*anno

**Euro 33.000,00**



#### 4 Vani Via Altofonte

In residence: 115 mq 2° piano con posto auto.

Rif. 32877

APE: G 301.73Kwh /m2\*anno

**Euro 135.000,00**

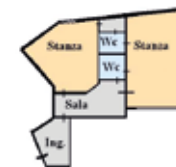
#### 2 Vani Centro Storico

Via delle Pergole piano terra 47 mq buono stato.

Rif. 32942

APE: G 153.1Kwh /m2\*anno

**Euro 55.000,00**



#### Ufficio al Politeama

Via P. Paternostro piano ammezzato 75 mq in ottimo stato.

Rif. 31186

APE: F 24.8Kwh /m2\*anno

**Euro 470,00**



#### Monolocale Zona Cantieri

Largo Villaura monolocale di 35 mq al 7° piano in buono stato. Arredato.

Rif. 29559

APE: G 32.9250Kwh /m2\*anno

**Euro 350,00**



#### 7 Vani Corso Vittorio Emanuele

In palazzo d'epoca proponiamo 1° piano di 180 mq con ingresso esclusivo da ristrutturare.

Rif. 30391

APE: G 383.1Kwh /m2\*anno

**Euro 295.000,00**

#### Box zona Borgo Vecchio

Via Conte Ruggero box di 28 mq, 2 posti auto.

Rif. 33004

Non prevista

**Euro 200,00**



#### 4 Vani Zona Cruillas

Via Gorgone piano 1° - 110 mq salone doppio, 2 camere, soggiorno, cucina, wc

Rif. 27975

APE: G 243Kwh /m2\*anno

**Euro 480,00**



#### 5 Vani Zona Bonagia

Via dell'Ermellino piano rialzato: 130 mq ristrutturato con ampio spazio esterno.

Rif. 32848

APE: F 35.6250Kwh /m2\*anno

**Euro 210.000,00**



#### Intero Stabile Ballarò

Intero stabile di 800 mq composto da 6 unità immobiliari totalmente da ristrutturare.

Rif. 32776

Non prevista

**Euro 220.000,00**

**Punto Politeama · Casa e Rete s.a.s.**  
Via Dante, 23 · 90141 Palermo  
Tel./Fax 091.20.54.07

politeama@casarete.it  
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821  
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo



## **Prestigioso Locale Commerciale**

Zona Libertà - Politeama vetrina per eccellenza dei grandi marchi a Palermo, disponiamo di un prestigioso locale commerciale in stile liberty di 300 mq con giardino. L'immobile si presta per la maggior parte dei settori commerciali

*Rif. 28586*

*APE: G 169Kwh /m2\*anno*

**Trattativa Privata**



**Cerchi la combinazione perfetta?**  
**Vendi, acquisti o affitti su [www.casarete.it](http://www.casarete.it)**  
**Ti offriamo soluzioni su misura per la mediazione, la consulenza e l'assistenza tecnica**



## **SEDE LEGALE PUNTO LEONARDO DA VINCI**

Studio Arga s.a.s.  
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo  
Tel./Fax 091.55.26.28  
davinci@casarete.it  
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06419400822  
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

## **PUNTO POLITEAMA**

Casa e Rete s.a.s.  
Via Dante, 23 · 90141 Palermo  
tel./fax 091.205407  
politeama@casarete.it  
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821  
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo