



LUGLIO 2018

anno 07 | numero 7



PROGETTIAMO NUOVI SPAZI PER TE.

Il nostro staff di ingegneri e architetti è a disposizione per rilievi planimetrici e restituzione su CAD

091 55 26 28

www.casarete.it



Arrivano a ridosso delle settimane più calde dell'anno i dati sull'andamento del mercato immobiliare, che registra segni decisamente positivi soprattutto per acquisto e vendita di case. Palermo

guida insieme a Milano la classifica delle città italiane dove si sono acquistate più case nell'ultimo anno: +7,9% rispetto all'anno precedente secondo quanto riportato nel rapporto sull'immobiliare residenziale dell'Agenzia delle Entrate e Abi. Tendenza confermata dall'aumento dei mutui concessi, come vedevamo il mese scorso, con un importo medio finanziato di 126mila euro e un tasso stabile intorno al 2,38%. Sia per chi è pronto a godersi qualche giorno di riposo estivo che per chi nelle prossime settimane sarà ancora a lavoro, noi di Casarete abbiamo preparato una selezione delle offerte immobiliari più interessanti dell'estate palermitana, e tante altre vi aspettano sul nostro sito www.casarete.it. Veniteci a trovare anche in agenzia per avere la consulenza del nostro staff. Vi aspettiamo!
Casarete Group

Sommario

Punto Leonardo Da Vinci **3**

Studio Arga s.a.s di D'Aniello Massimo

Punto Politeama **6**

Casa e Rete s.a.s

Impaginazione, grafica e copywriting:
Os2.it - Palermo

Stampa:
Tipografia Sprint - Palermo



Copyright 2018
Via Alessandro Telesino, 115
90145 Palermo



Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

3

3 Vani - Via Cassarino

3° P - ingresso, soggiorno, camera, cameretta, bagno, cucina, balcone.

Rif. 032795

APE G IPE 175,4 Kwh/m2anno

Euro 50.000,00



4 Vani - Via Giaquinto

Piano rialzato - 4 camere, bagno, cucina abitabile, giardino di 120 mq con ingresso indipendente.

Rif. 017163

APE G IPE 116,79 Kwh/m2anno

Euro 220.000,00



4 Vani - Via Ruggieri

1° Piano - 110 mq, ingresso, 4 camere, cucina, 2 rip, 2 bagni, 2 balconi. Da ristrutturare.

Rif. 013438

APE D IPE 61,1 Kwh/m2anno

Euro 140.000,00



6 Vani - Via Graf

4°P - 207 mq, 2 ingressi, salone, 4 camere, cucina abitabile, 2 bagni, 3 rip, 4 balconi, box 16 mq.

Rif. 012429

APE G IPE 104,833Kwh/m2anno

Euro 280.000,00



3 Vani - Via Sangiorgi

3° P - salone, 2 camere, bagno, rip, cucina abitabile, balconi. Ristrutturato.

Rif. 016754

APE F IPE 111,977Kwh/m2anno

Euro 120.000,00



4 Vani - 1 Della Chiesa

1° Piano - ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, cameretta, 2 bagni, rip, 3 balconi, due terrazzi.

Rif. 032908

APE G IPE 160,178Kwh/m2anno

Euro 120.000,00

5 Vani - Via Corazza

4° Piano - 155 mq, salone, 3 camere, cucina, 2 rip, 2 bagni, balconi.

Rif. 032804

APE D IPE 43,99 Kwh/m2anno

Euro 125.000,00



4 Vani - Via Altofonte

2° P - residence: salone, 2 camere, soggiorno con angolo cottura, rip, 2 bagni, balconi, posto auto.

Rif. 032896

APE G IPE 111,6 Kwh/m2anno

Euro 125.000,00



6 Vani - V.le R. Siciliana

4°P - salone, 4 camere, 2 bagni, cucina ab, rip, 2 balconi, posto moto.

Rif. 013358
 APE G IPE 76,501Kwh/m2anno

Euro 250.000,00



5 Vani - Via N. Sauro

6° Piano - 135 mq, salone, 3 camere, cucina, rip, 2 balconi, 4 balconi, posto auto. Da ristrutturare.

Rif. 014571
 APE F IPE 207,91 Kwh/m2anno

Euro 170.000,00



Casteldaccia

Bifamiliare - piano terra e 1° piano con ampio giardino di circa 1000 mq. Entrambi 4 vani, 95 mq.

Rif. 032892
 APE G IPE 109,329Kwh/m2anno

Euro 125.000,00



4 Vani - Via Pergusa

1° P - ingresso, salone, cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno, balconi, posto auto/moto.

Rif. 032831
 APE G IPE 128,380Kwh/m2anno

Euro 110.000,00



2 Vani - Via Salso

Piano terra - 45 mq, cucina, soggiorno, camera, bagno con vasca. Ristrutturato.

Rif. 032484
 APE G IPE 181,357Kwh/m2anno

Euro 40.000,00

4 Vani - Via Uditore

9°P - 162 mq, 2 ingressi, salone, 2 camere, cucina, 2 wc, rip, 3 balconi, terrazzo di collegamento.

Rif. 017592
 APE G IPE 112,125Kwh/m2anno

Euro 215.000,00



3 Vani - V.le Michelangelo

3° Piano - soggiorno, 2 camere, bagno, cucina abitabile, rip, 2 balconi, cantina. Ristrutturato.

Rif. 029505
 APE G IPE 68,9 Kwh/m2anno

Euro 135.000,00

WWW.CASARETE.IT



8 Vani - Via Tiziano

6° Piano - 260 mq, 2 ingressi, salone, 6 camere, 2 bagni, ripostiglio, lavanderia, 4 balconi.

Rif. 028384
 APE F IPE 34,8050 Kwh/m2anno

Euro 350.000,00



5 Vani - Via C. Levi

PR - salone, 3 camere, cucina, 2 bagni, 2 balconi, 2 terrazzini, dependance, posto auto.

Rif. 032680
 APE G IPE 78,159 Kwh/m2anno

Euro 239.000,00



Villa - San Nicola

Villa 130 mq, 2 elevazioni, salone, cucina, 3 camere, 3 wc, ripostiglio, spazi esterni e box.

Rif. 032863
 APE G IPE 139,819Kwh/m2anno

Euro 135.000,00

4 Vani - Via Cammarano

2° Piano - soggiorno, 3 camere, cucina, rip, wc, 2 balconi, cantina.

Rif. 032766
 APE G IPE 174,215Kwh/m2anno

Euro 89.000,00

3 Vani - Via Acireale

2°P - salotto, 2 camere, bagno, cucina, lavanderia, rip, balcone.

Rif. 032840
 APE G IPE 64,6 Kwh/m2anno

Euro 79.000,00



6 Vani - Via Crispi

3°P - 210 mq, ingresso su sala, salone, 3 camere, cucina, 2 bagni, rip, 2 balconi. Riscaldamento.

Rif. 032936
 APE G IPE 98,63Kwh/m2anno

Euro 299.000,00

1 Vano - Via Del Celso

2°P - angolo cottura, bagno, camera su soppalco. Ristrutturato.

Rif. 032735
 APE G IPE 39,05 Kwh/m2anno

Euro 29.000,00



3 Vani - Via Uditore

2° Piano - ingresso, 3 camere, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, 2 balconi.

Rif. 032536
 APE G IPE 206,87 Kwh/m2anno

Euro 109.000,00



3 Vani - Via Corazza

3° Piano - ingresso su soggiorno, camera, cameretta, bagno, cucina, balconi. Buono stato.

Rif. 032495
 APE G IPE 98,63 Kwh/m2anno

Euro 80.000,00

3 Vani - Via Castellana

6° P - 90 mq, ingresso, salotto, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Buono stato.

Rif. 032608
 APE G IPE 153,2 Kwh/m2anno

Euro 115.000,00



3 Vani - Via Vanvitelli

Piano terra - 70 mq, salone, camera, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, 2 terrazzi, box 20 mq.

Rif. 032912
 APE F IPE 125,683Kwh/m2anno

Euro 125.000,00

**6 Vani Via Siracusa**

In contesto signorile proponiamo piano alto di 176 mq da ristrutturare.

Rif. 29598

APE:G 45.9320Kwh /m2*anno

Euro 450.000,00

3 Vani Via Villagrazia

Piano terra di 60 mq con posto auto:cucina, 2 camere, wc e ripostiglio.

Rif. 32469

APE:G 165.4Kwh /m2*anno

Euro 45.000,00

**2 Vani Zona Politeama**

Via Ammiraglio Gravina 3° piano con ascensore - 66 mq arredato.

Rif. 32524

APE:G 48.2330Kwh /m2*anno

Euro 440,00

**7 Vani Via Vittorio Emanuele**

Primo Piano con ingresso esclusivo - 180 mq da dividere in base alle proprie esigenze.

Rif. 30391

APE:G 383.1Kwh /m2*anno

Euro 295.000,00

**Piano alto Viale Francia**

In contesto residenziale disponiamo di un 10° piano di 95 mq con posto auto e cantina.

Rif. 32788

APE:G 34.9610Kwh /m2*anno

Euro 215.000,00

Locale Commerciale in affitto

Via Archimede disponiamo di un locale commerciale di 52 mq.

Rif. 32928

APE:G 81.76Kwh /m2*anno

Euro 450,00

**Molocale Zona Dante**

Via Gaspare Serenario piano 3° con ascensore - 25 mq in buono stato

Rif. 32844

APE:G 173.2Kwh /m2*anno

Euro 33.000,00

**3 Vani Portella di Mare**

Misilmeri: disponiamo di un 3° piano con ascensore panoramico di 102 mq da ristrutturare.

Rif. 32887

APE:G 49.8910Kwh /m2*anno

Euro 80.000,00

**Bivani Centro Storico**

Piano terra di 45 mq in buono stato ottimo come anche come investimento.

Rif. 32942

APE:G 153.1Kwh /m2*anno

Euro 55.000,00

**4 Vani in residence**

Via Altofonte comodo 2° piano di 115 mq da ristrutturare con posto auto.

Rif. 32877

APE:G 301.73Kwh /m2*anno

Euro 135.000,00

**Nuove Costruzioni in residence**

San Nicola L'arena - Via Dei Giardini villette su due livelli in fase di costruzione.

Rif. 32611

non prevista

Trattativa riservata

**Via Sammartino Loc. Comm.**

Locale Comm di 70 mq composto da 4 ambienti oltre bagno e cucinino con una vetrina.

Rif. 32934

APE:G 46.8320Kwh /m2*anno

Euro 750,00

**5 Vani con spazi esterni**

Via Dell'ermellino piano terra in residence di 130mq totalmente ristrutturato con 112mq di terrazzo.

Rif. 32848

APE:F 35.6250Kwh /m2*anno

Euro 210.000,00

**Nuda Proprietà Via Dante**

Piano 5° in contesto signorile disponiamo di un appartamento ristrutturato di 70 mq.

Rif. 29040

APE:G 173.6Kwh /m2*anno

Euro 65.000,00

Zona Dante Locale Commerciale

Via Brunetto Latini: 50 mq con una vetrina in buono stato.

Rif. 29265

APE:G 163.86Kwh /m2*anno

Euro 550,00

**Intero Stabile al centro storico**

Ballarò: proponiamo in vendita intero stabile di 800 mq composto da sei unità immobiliari.

Rif. 32776

Non prevista

Euro 220.000,00

Punto Politeama · Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
Tel./Fax 091.20.54.07

politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo



Locale Commerciale in affitto

Zona Libertà - Politeama vetrina per eccellenza dei grandi marchi a Palermo, disponiamo di un prestigioso locale commerciale in stile liberty di 300 mq con giardino.

L'immobile si presta per la maggior parte dei settori commerciali.

Rif. 28586

*APE:G 169Kwh /m2*anno*

Trattativa privata



Cerchi la combinazione perfetta?
Vendi, acquisti o affitti su www.casarete.it
Ti offriamo soluzioni su misura per la mediazione, la consulenza e l'assistenza tecnica



SEDE LEGALE PUNTO LEONARDO DA VINCI

Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28
davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

PUNTO POLITEAMA

Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
tel./fax 091.205407
politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo