



**GIUGNO 2018**

anno 07 | numero 6



# PROGETTIAMO NUOVI SPAZI PER TE.

Il nostro staff di  
ingegneri e architetti  
è a disposizione per  
rilievi planimetrici e  
restituzione su CAD

091 55 26 28

[www.casarete.it](http://www.casarete.it)



**S**iamo pronti ad accogliere l'estate con una selezione di nuove offerte immobiliari, mentre arrivano dati confortanti per chi cerca la soluzione migliore per l'acquisto della prima

casa. Sono arrivati infatti i dati del Fondo Garanzia prima casa, creato per aiutare chi richiede un mutuo di acquisto prima casa e si vede rifiutata la richiesta causa mancanza di garanzie. Più di 40mila i mutui finanziati in un solo mese, con il 56% delle domande presentate da giovani under35. Per chi è alla ricerca dell'investimento giusto, ma anche della soluzione abitativa più adatta alle proprie esigenze, abbiamo raccolto le nostre migliori proposte immobiliari nelle prossime pagine, e tante altre vi aspettano sul sito [www.casarete.it](http://www.casarete.it). Naturalmente vi invitiamo anche a venirci a trovare nelle nostre agenzie, dove il nostro staff potrà aiutarvi a trovare la soluzione perfetta per voi. Vi aspettiamo!  
*Casarete Group*

## Sommario

**Punto Leonardo Da Vinci** **3**

Studio Arga s.a.s  
di D'Aniello Massimo

**Punto Politeama** **6**

Casa e Rete s.a.s

Impaginazione, grafica e copywriting:  
[Os2.it](http://Os2.it) - Palermo

Stampa:  
[Tipografia Sprint](http://Tipografia Sprint) - Palermo



Copyright 2018  
Via Alessandro Telesino, 115  
90145 Palermo



**Punto Leonardo Da Vinci**  
**Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo**  
Via Alessandro Telesino 115 - 90135 Palermo  
Tel./Fax 091.55.26.28

[davinci@casarete.it](mailto:davinci@casarete.it)  
CF/Part. IVA · Reg. Imprese  
06419400822  
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

3



### 4 Vani - Via Altofonte

2° Piano in residence composto da ingresso su salone, 2 camere, angolo cottura adiacente al soggiorno, ripostiglio, 2 bagni, ampi balconi. Con riscaldamento autonomo, pompe di calore, impianto d'allarme, posto auto coperto.

Rif. 032896

APE G IPE 111,6 Kwh/m2anno

**Euro 130.000,00**



### 6 Vani - Via Graf

4° Piano - di 207 mq con doppio ingresso. Composto da salone doppio, 4 camere, cucina abitabile, 2 bagni, 3 ripostigli e 4 grandi balconi. Provvisto di impianto di riscaldamento e venduto insieme ad un box di 16 mq.

Rif. 012429

APE G IPE 104,833 Kwh/m2anno

**Euro 280.000,00**



### 4 Vani - 1 Della Chiesa

1° Piano in palazzina con prospetto rifatto, 130 mq, composto da ingresso, soggiorno comunicante con la cucina, 2 camere, cameretta, 2 bagni, ampio ripostiglio con finestra, 3 balconi, due terrazzi di 20 e 32 mq.

Rif. 032908

APE G IPE 160,178Kwh/m2anno

**Euro 120.000,00**



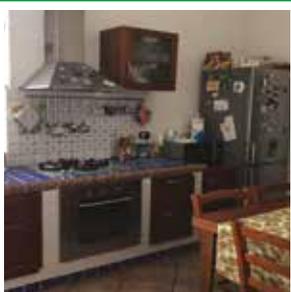
### 4 Vani - Via Giaquinto

Piano rialzato di 120 mq, composto da ingresso, quattro camere, bagno, cucina abitabile e giardino di 120 mq con ingresso indipendente. Dotato di riscaldamento autonomo e porta blindata.

Rif. 017163

APE G IPE 116,79 Kwh/m2anno

**Euro 220.000,00**



### 3 Vani - Via Sangiorgi

3°P - salone, 2 camere, bagno, ripostiglio, cucina abitabile in muratura, balconi. Ristrutturato.

Rif. 016754

APE F IPE 111,977Kwh/m2anno

**Euro 120.000,00**

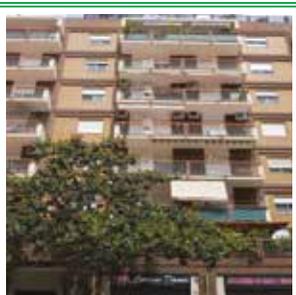
### 5 Vani - Via Corazza

4° P - 155 mq, salone, 3 camere, cucina, 2 rip, 2 bagni, 2 balconi.

Rif. 032804

APE D IPE 43,99 Kwh/m2anno

**Euro 125.000,00**



### 2 Vani - Via Bonaiuto

6°Piano - 75 mq, ingresso, 2 camere, bagno, ripostiglio, cucina, balcone. Da ristrutturare.

Rif. 017163

APE G IPE 152,556 Kwh/m2anno

**Euro 95.000,00**



### 5 Vani - Via N. Sauro

6° Piano - 135 mq, salone, 3 camere, cucina, rip, bagno, 4 balconi. Da ristrutturare.

Rif. 014571

APE F IPE 207,91 Kwh/m2anno

**Euro 170.000,00**



### 3 Vani - Via Malaspina

6° Piano - 105 mq, soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, rip, 2 bagni, 2 balconi. In buono stato.

Rif. 032663

APE G IPE 123,297Kwh/m2anno

**Euro 190.000,00**

### Via E. Di Blasi

2° Piano - ingresso, cucina-soggiorno, bagno, 2 camere, 2 balconi.

Rif. 014674

APE G IPE 205,4 Kwh/m2anno

**Euro 70.000,00**



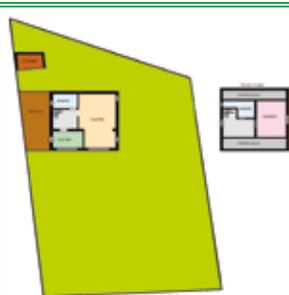
### 4 Vani - Via Uditori

9°Piano - 162 mq, salone, 2 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio, balconi, terrazzo di collegamento.

Rif. 017592

APE G IPE 112,125Kwh/m2anno

**Euro 215.000,00**



### S. Martino Delle Scale

Villetta 100 mq, due elevazioni, spazi esterni per 600 mq circa, cucina esterna e un forno a legna.

Rif. 032874

APE G IPE 192,3 Kwh/m2anno

**Euro 79.000,00**



### 4 Vani - Via Cammarano

2° Piano - soggiorno, 3 camere, cucina, rip, wc, 2 balconi, cantina.

Rif. 032766

APE G IPE 174,215Kwh/m2anno

**Euro 89.000,00**



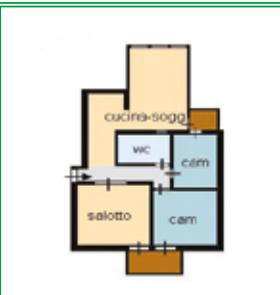
### 3 Vani - Via Vanvitelli

Pt - 70 mq, salone, camera, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, 2 terrazzi, box 20 mq.

Rif. 032912

APE F IPE 125,683Kwh/m2anno

**Euro 125.000,00**



### 4 Vani - Via Cammarano

3° Piano - cucina-soggiorno, 3 camere, bagno, 2 balconi, cantina. Ottimo stato.

Rif. 032767

APE G IPE 98,745Kwh/m2anno

**Euro 109.000,00**



### 4 Vani - P.ggio Barbato

3° Piano - 110 mq, salotto, cucina, 2 camere, cameretta, 2 bagni, balconi, box 16 mq.

Rif. 032817

APE G IPE 101,12 Kwh/m2anno

**Euro 85.000,00**



### 6 Vani - L.go Lercara

2°Piano - 125 mq, salone, 4 camere, bagno, cucina media, lavanderia, ripostiglio, 2 balconi.

Rif. 032839

APE G IPE 35,8 Kwh/m2anno

**Euro 107.000,00**



### 3 Vani - P.tta Villa Maio

Pt - ingresso su cucina-soggiorno, camera, cameretta, bagno. Ristrutturato totalmente.

Rif. 032684

APE G IPE 114,12 Kwh/m2anno

**Euro 48.000,00**

### 4 Vani - V.le P. Armerina

1° Piano - salone, 2 camere, cucina, rip, wc - lavanderia, balconi.

Rif. 032583

APE G IPE 187,8 Kwh/m2anno

**Euro 99.000,00**



### 6 Vani - Bellolampo

Appartanvilla: 160 mq, salone, 3 camere, cucina-soggiorno, 2 bagni, rip, balcone. Ristrutturato.

Rif. 032576

APE G IPE 87,214 Kwh/m2anno

**Euro 139.000,00**



**Zona Strasburgo Piano Alto**  
Viale Francia in contesto residenziale e signorile 10° piano di 95 mq con cantina e posto auto.

Rif. 32788

APE: G 153.1Kwh /m2\*anno

**Euro 215.000,00**

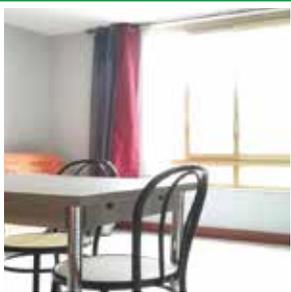
#### Locale Commerciale

Via Libertà prestigioso locale commerciale di 300 mq in buono stato.

Rif. 28586

APE: G 169 Kwh /m2\*anno

**Trattativa Riservata**



#### Monolocale Zona Dante

Via Gaspare Serenaro al 3° piano con ascensore ufficio di 25 mq in buono stato.

Rif. 32844

APE: G 173.2 Kwh /m2\*anno

**Euro 33.000,00**



#### 6 Vani Via Siracusa

Ampio e luminoso appartamento posto al 5° piano - 176 mq in contesto signorile.

Rif. 29598

APE: G 45.9320Kwh /m2\*anno

**Euro 450.000,00**



#### Villa Panoramica Addaura

Lungomare C. Colombo villa singola di 210 mq su tre elevazioni su di un lotto di 1.000 mq.

Rif. 27169

APE: G 153.1Kwh /m2\*anno

**Euro 230.000,00**

#### 5 Vani Zona Policlinico

Via Sebastiano La Franca in residence 5° piano -160mq con posto auto.

Rif. 32772

APE: G 129.40Kwh /m2\*anno

**Euro 215.000,00**



#### 7 Vani Centro Storico

Via Vittorio Emanuele piano 1° - 180 mq con ingresso esclusivo da ristrutturare.

Rif. 30391

APE: G 383.1Kwh /m2\*anno

**Euro 295.000,00**



#### 3 Vani Via Archimede

Appartamento di 65 mq totalmente ristrutturato e parzialmente arredato posto al 1° piano.

Rif. 30889

APE: F 104.0Kwh /m2\*anno

**Euro 450,00**



#### 3 Vani Via Villagrazia

Piano terra-60 mq: cucina, 2 camere, wc, ripostiglio e posto auto.

Rif. 32469

APE: G 165.4Kwh /m2\*anno

**Euro 45.000,00**



#### Stabile Centro Storico

Ottimo per uso investimento: intero stabile di 800 mq composto da 6 unità immobiliari da ristrutturare.

Rif. 32776

Non Prevista

**Euro 220.000,00**



#### 4 Vani in residence

Via Altofonte - piano 2° 115 mq: salone doppio, 2 camere, cucina, 2 wc, ripostiglio e posto auto

Rif. 32877

APE: G 301.73Kwh /m2\*anno

**Euro 145.000,00**



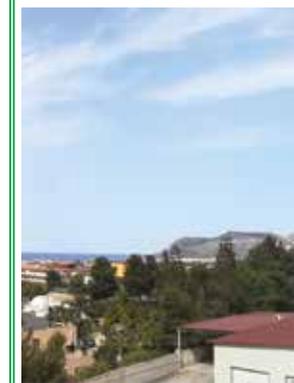
#### Villa Sperlinga Local. Comm

In zona ben servita proponiamo locale commerciale di 32 mq su strada con una vetrina.

Rif. 32913

APE: F 163.86 Kwh /m2\*anno

**Euro 130.000,00**



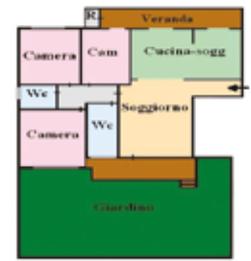
#### 3 Vani Panoramico

Zona Portella di Mare proponiamo comodo appartamento posto al 3° piano - 102 mq da ristrutturare.

Rif. 32887

APE: G 49.8910Kwh /m2\*anno

**Euro 80.000,00**



#### 5 Vani con spazio esterno

Via Dell'ermellino piano rialzato totalmente ristrutturato con 112mq di terrazzo e posto auto.

Rif. 32848

APE: F 35.6250Kwh /m2\*anno

**Euro 210.000,00**

#### 2 Vani Zona Politeama

Via A. Gravina 66 mq -3° piano con ascensore arredato.

Rif. 32524

APE: 48.2330Kwh /m2\*anno

**Euro 440,00**



#### Nuda Proprietà Via Dante

Via Dante 5° piano- 70 mq in ottimo contesto e ristrutturato.

Rif. 29040

APE: 173.6Kwh /m2\*anno

**Euro 65.000,00**



## Nuove Costruzioni in residence

Via Dei Giardini all'interno del contesto urbano villette panoramiche sul mare In costruzione, 90 mq su due elevazioni: cucina soggiorno e bagno al piano terra, 2 camere e Bagno al primo piano spazi esterni di pertinenza esclusiva di 30 mq.

*Rif. 32611*

*Non prevista*

**Trattativa riservata**



**Cerchi la combinazione perfetta?**  
**Vendi, acquisti o affitti su [www.casarete.it](http://www.casarete.it)**  
**Ti offriamo soluzioni su misura per la mediazione, la consulenza e l'assistenza tecnica**



### SEDE LEGALE PUNTO LEONARDO DA VINCI

Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo  
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo  
Tel./Fax 091.55.26.28  
davinci@casarete.it  
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06419400822  
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

### PUNTO POLITEAMA

Casa e Rete s.a.s.  
Via Dante, 23 · 90141 Palermo  
tel./fax 091.205407  
politeama@casarete.it  
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821  
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo