



GIUGNO 2018

anno 07 | numero 6



PROGETTIAMO NUOVI SPAZI PER TE.

Il nostro staff di
ingegneri e architetti
è a disposizione per
rilievi planimetrici e
restituzione su CAD

091 55 26 28

www.casarete.it



Siamo pronti ad accogliere l'estate con una selezione di nuove offerte immobiliari, mentre arrivano dati confortanti per chi cerca la soluzione migliore per l'acquisto della prima

casa. Sono arrivati infatti i dati del Fondo Garanzia prima casa, creato per aiutare chi richiede un mutuo di acquisto prima casa e si vede rifiutata la richiesta causa mancanza di garanzie. Più di 40mila i mutui finanziati in un solo mese, con il 56% delle domande presentate da giovani under35. Per chi è alla ricerca dell'investimento giusto, ma anche della soluzione abitativa più adatta alle proprie esigenze, abbiamo raccolto le nostre migliori proposte immobiliari nelle prossime pagine, e tante altre vi aspettano sul sito www.casarete.it. Naturalmente vi invitiamo anche a venirci a trovare nelle nostre agenzie, dove il nostro staff potrà aiutarvi a trovare la soluzione perfetta per voi. Vi aspettiamo!
Casarete Group

Sommario

**Punto Leonardo
Da Vinci** **3**

Studio Arga s.a.s
di D'Aniello Massimo

Punto Politeama **6**

Casa e Rete s.a.s

Impaginazione, grafica e copywriting:
Os2.it - Palermo

Stampa:
Tipografia Sprint - Palermo



Copyright 2018
Via Alessandro Telesino, 115
90145 Palermo



Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo
Via Alessandro Telesino 115 - 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

3



4 Vani - Via Altofonte

2° Piano in residence composto da ingresso su salone, 2 camere, angolo cottura adiacente al soggiorno, ripostiglio, 2 bagni, ampi balconi. Con riscaldamento autonomo, pompe di calore, impianto d'allarme, posto auto coperto.

Rif. 032896

APE G IPE 111,6 Kwh/m2anno

Euro 130.000,00



6 Vani - Via Graf

4° Piano - di 207 mq con doppio ingresso. Composto da salone doppio, 4 camere, cucina abitabile, 2 bagni, 3 ripostigli e 4 grandi balconi. Provvisto di impianto di riscaldamento e venduto insieme ad un box di 16 mq.

Rif. 012429

APE G IPE 104,833 Kwh/m2anno

Euro 280.000,00



4 Vani - 1 Della Chiesa

1° Piano in palazzina con prospetto rifatto, 130 mq, composto da ingresso, soggiorno comunicante con la cucina, 2 camere, cameretta, 2 bagni, ampio ripostiglio con finestra, 3 balconi, due terrazzi di 20 e 32 mq.

Rif. 032908

APE G IPE 160,178Kwh/m2anno

Euro 120.000,00



4 Vani - Via Giaquinto

Piano rialzato di 120 mq, composto da ingresso, quattro camere, bagno, cucina abitabile e giardino di 120 mq con ingresso indipendente. Dotato di riscaldamento autonomo e porta blindata.

Rif. 017163

APE G IPE 116,79 Kwh/m2anno

Euro 220.000,00



3 Vani - Via Sangiorgi

3°P - salone, 2 camere, bagno, ripostiglio, cucina abitabile in muratura, balconi. Ristrutturato.

Rif. 016754

APE F IPE 111,977Kwh/m2anno

Euro 120.000,00

5 Vani - Via Corazza

4° P - 155 mq, salone, 3 camere, cucina, 2 rip, 2 bagni, 2 balconi.

Rif. 032804

APE D IPE 43,99 Kwh/m2anno

Euro 125.000,00



2 Vani - Via Bonaiuto

6°Piano - 75 mq, ingresso, 2 camere, bagno, ripostiglio, cucina, balcone. Da ristrutturare.

Rif. 017163

APE G IPE 152,556 Kwh/m2anno

Euro 95.000,00



5 Vani - Via N. Sauro

6° Piano - 135 mq, salone, 3 camere, cucina, rip, bagno, 4 balconi. Da ristrutturare.

Rif. 014571

APE F IPE 207,91 Kwh/m2anno

Euro 170.000,00



3 Vani - Via Malaspina

6° Piano - 105 mq, soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, rip, 2 bagni, 2 balconi. In buono stato.

Rif. 032663

APE G IPE 123,297Kwh/m2anno

Euro 190.000,00

Via E. Di Blasi

2° Piano - ingresso, cucina-soggiorno, bagno, 2 camere, 2 balconi.

Rif. 014674

APE G IPE 205,4 Kwh/m2anno

Euro 70.000,00



4 Vani - Via Uditoro

9°Piano - 162 mq, salone, 2 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio, balconi, terrazzo di collegamento.

Rif. 017592

APE G IPE 112,125Kwh/m2anno

Euro 215.000,00



S. Martino Delle Scale

Villetta 100 mq, due elevazioni, spazi esterni per 600 mq circa, cucina esterna e un forno a legna.

Rif. 032874

APE G IPE 192,3 Kwh/m2anno

Euro 79.000,00



4 Vani - Via Cammarano

2° Piano - soggiorno, 3 camere, cucina, rip, wc, 2 balconi, cantina.

Rif. 032766

APE G IPE 174,215Kwh/m2anno

Euro 89.000,00



3 Vani - Via Vanvitelli

Pt - 70 mq, salone, camera, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, 2 terrazzi, box 20 mq.

Rif. 032912

APE F IPE 125,683Kwh/m2anno

Euro 125.000,00



4 Vani - Via Cammarano

3° Piano - cucina-soggiorno, 3 camere, bagno, 2 balconi, cantina. Ottimo stato.

Rif. 032767

APE G IPE 98,745Kwh/m2anno

Euro 109.000,00



4 Vani - P.ggio Barbato

3° Piano - 110 mq, salotto, cucina, 2 camere, cameretta, 2 bagni, balconi, box 16 mq.

Rif. 032817

APE G IPE 101,12 Kwh/m2anno

Euro 85.000,00



6 Vani - L.go Lercara

2°Piano - 125 mq, salone, 4 camere, bagno, cucina media, lavanderia, ripostiglio, 2 balconi.

Rif. 032839

APE G IPE 35,8 Kwh/m2anno

Euro 107.000,00



3 Vani - P.tta Villa Maio

Pt - ingresso su cucina-soggiorno, camera, cameretta, bagno. Ristrutturato totalmente.

Rif. 032684

APE G IPE 114,12 Kwh/m2anno

Euro 48.000,00

4 Vani - V.le P. Armerina

1° Piano - salone, 2 camere, cucina, rip, wc - lavanderia, balconi.

Rif. 032583

APE G IPE 187,8 Kwh/m2anno

Euro 99.000,00



6 Vani - Bellolampo

Appartanvilla: 160 mq, salone, 3 camere, cucina-soggiorno, 2 bagni, rip, balcone. Ristrutturato.

Rif. 032576

APE G IPE 87,214 Kwh/m2anno

Euro 139.000,00



Zona Strasburgo Piano Alto
Viale Franca in contesto residenziale e signorile 10° piano di 95 mq con cantina e posto auto.

Rif. 32788

APE: G 153.1Kwh /m2*anno

Euro 215.000,00

Locale Commerciale

Via Libertà prestigioso locale commerciale di 300 mq in buono stato.

Rif. 28586

APE: G 169 Kwh /m2*anno

Trattativa Riservata



Monolocale Zona Dante

Via Gaspare Serenaro al 3° piano con ascensore ufficio di 25 mq in buono stato.

Rif. 32844

APE: G 173.2 Kwh /m2*anno

Euro 33.000,00



6 Vani Via Siracusa

Ampio e luminoso appartamento posto al 5° piano - 176 mq in contesto signorile.

Rif. 29598

APE: G 45.9320Kwh /m2*anno

Euro 450.000,00



Villa Panoramica Addaura

Lungomare C. Colombo villa singola di 210 mq su tre elevazioni su di un lotto di 1.000 mq.

Rif. 27169

APE: G 153.1Kwh /m2*anno

Euro 230.000,00

5 Vani Zona Policlinico

Via Sebastiano La Franca in residence 5° piano -160mq con posto auto.

Rif. 32772

APE: G 129.40Kwh /m2*anno

Euro 215.000,00



7 Vani Centro Storico

Via Vittorio Emanuele piano 1° - 180 mq con ingresso esclusivo da ristrutturare.

Rif. 30391

APE: G 383.1Kwh /m2*anno

Euro 295.000,00



3 Vani Via Archimede

Appartamento di 65 mq totalmente ristrutturato e parzialmente arredato posto al 1° piano.

Rif. 30889

APE: F 104.0Kwh /m2*anno

Euro 450,00



3 Vani Via Villagrazia

Piano terra-60 mq: cucina, 2 camere, wc, ripostiglio e posto auto.

Rif. 32469

APE: G 165.4Kwh /m2*anno

Euro 45.000,00



Stabile Centro Storico

Ottimo per uso investimento: intero stabile di 800 mq composto da 6 unità immobiliari da ristrutturare.

Rif. 32776

Non Prevista

Euro 220.000,00



4 Vani in residence

Via Altofonte - piano 2° 115 mq: salone doppio, 2 camere, cucina, 2 wc, ripostiglio e posto auto

Rif. 32877

APE: G 301.73Kwh /m2*anno

Euro 145.000,00



Villa Sperlinga Local. Comm

In zona ben servita proponiamo locale commerciale di 32 mq su strada con una vetrina.

Rif. 32913

APE: F 163.86 Kwh /m2*anno

Euro 130.000,00



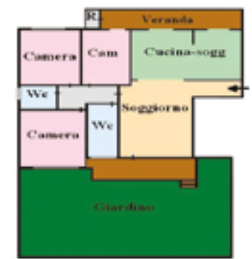
3 Vani Panoramico

Zona Portella di Mare proponiamo comodo appartamento posto al 3° piano - 102 mq da ristrutturare.

Rif. 32887

APE: G 49.8910Kwh /m2*anno

Euro 80.000,00



5 Vani con spazio esterno

Via Dell'ermellino piano rialzato totalmente ristrutturato con 112mq di terrazzo e posto auto.

Rif. 32848

APE: F 35.6250Kwh /m2*anno

Euro 210.000,00

2 Vani Zona Politeama

Via A. Gravina 66 mq -3° piano con ascensore arredato.

Rif. 32524

APE: 48.2330Kwh /m2*anno

Euro 440,00



Nuda Proprietà Via Dante

Via Dante 5° piano- 70 mq in ottimo contesto e ristrutturato.

Rif. 29040

APE: 173.6Kwh /m2*anno

Euro 65.000,00



Nuove Costruzioni in residence

Via Dei Giardini all'interno del contesto urbano villette panoramiche sul mare In costruzione, 90 mq su due elevazioni: cucina soggiorno e bagno al piano terra, 2 camere e Bagno al primo piano spazi esterni di pertinenza esclusiva di 30 mq.

Rif. 32611

Non prevista

Trattativa riservata



Cerchi la combinazione perfetta?
Vendi, acquisti o affitti su www.casarete.it
Ti offriamo soluzioni su misura per la mediazione, la consulenza e l'assistenza tecnica



SEDE LEGALE PUNTO LEONARDO DA VINCI

Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28
davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

PUNTO POLITEAMA

Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
tel./fax 091.205407
politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo