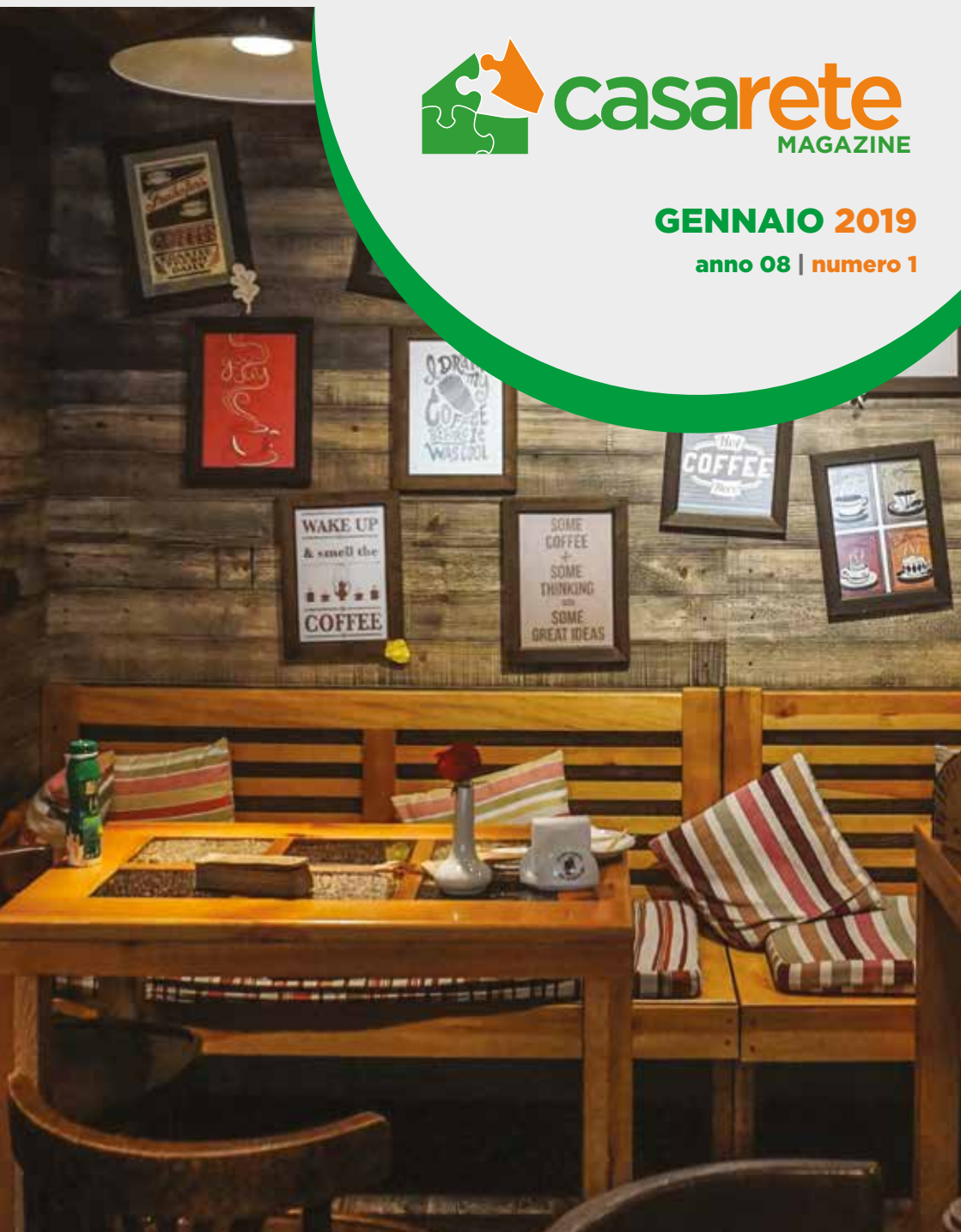




GENNAIO 2019

anno 08 | numero 1



PROGETTIAMO NUOVI SPAZI PER TE.

Il nostro staff di ingegneri e architetti è a disposizione per rilievi planimetrici e restituzione su CAD

091 55 26 28

www.casarete.it



Nel 2018 il 52% di chi ha cercato casa lo ha fatto per acquistare, il restante 48% costituisce il mercato degli affitti, ma sono le compravendite che hanno registrato il rialzo maggiore stando ai dati pubblicati dell'Osservatorio Immobiliare di Nomisma. Iniziamo questo 2019 con questo dato che rispecchia l'andamento di un mercato immobiliare in cui negli ultimi anni comprare è diventato più facile e vantaggioso. L'anno appena iniziato promette di proseguire il trend con un aumento anche degli acquisti di investimento, e prezzi che finora si sono mantenuti più bassi che in passato. Se state cercando un'offerta immobiliare da prendere al volo sfogliate questi primi annunci dell'anno e scoprite molte altre offerte immobiliari su www.casarete.it. Oltre alla rivista e al sito troverete un instancabile aiuto per la vostra ricerca anche nelle agenzie Casarete, dove i nostri esperti sono a vostra completa disposizione. Vi aspettiamo e vi auguriamo un felice inizio di 2019.

Casarete Group

Sommario

Punto Leonardo Da Vinci 3

Studio Arga s.a.s di D'Aniello Massimo

Punto Politeama 6

Casa e Rete s.a.s

Impaginazione, grafica e copywriting:
Os2.it - Palermo

Stampa:
Tipografia Sprint - Palermo



Copyright 2019
Via Alessandro Telesino, 115
90145 Palermo



Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo
Via Alessandro Telesino 115 - 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

3



6 Vani - V.le Regione S.
6° Piano - 170 mq, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, 4 camere, 2 bagni, 3 balconi. In buono stato, con infissi in vetro camera, impianto idrico a collettori e porta blindata. No servizio di portineria.

Rif. 014847

APE D IPE 56,903 Kwh/m2anno

Euro 215.000,00



3 Vani - P.zza Cellini
Pt - 3 camere, cucina-soggiorno, bagno terrazzo coperto, giardino.

Rif. 032944

APE G IPE 119,854 Kwh/m2anno

Euro 120.000,00



3 Vani - Via D'Amico
3° Piano - 87 mq, soggiorno, 2 camere, bagno, cucina, ripostiglio, balcone.

Rif. 032962

APE G IPE 130,91 Kwh/m2anno

Euro 125.000,00



S. Martino Delle Scale
Villetta 100 mq, su due elevazioni, con spazi esterni per 600 mq circa.

Rif. 032874

APE G IPE 192,3 Kwh/m2anno

Euro 68.000,00



4 Vani - Via Altofonte
2° Piano - salone, 2 camere, soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, 2 wc, posto auto.

Rif. 032896

APE G IPE 111,6 Kwh/m2anno

Euro 115.000,00



SEGUICI
SU FACEBOOK



3 Vani - Via L. Da Vinci

1°P - 110 mq, 2 ingressi, soggiorno, 2 camere, bagno, cucina ab, rip, 2 balconi. Buono stato.

Rif. 013285

APE G IPE 81,1 Kwh/m2anno

Euro 150.000,00

5 Vani - Via Corazza

4° Piano - 155 mq, salone, 3 camere, cucina, 2 rip, 2 bagni, balconi.

Rif. 032804

APE D IPE 43,99 Kwh/m2anno

Euro 95.000,00



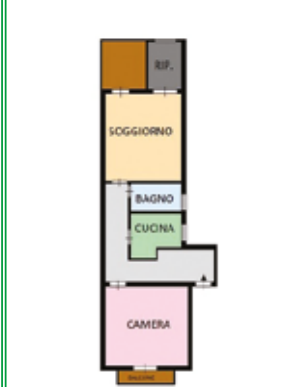
4 Vani - P.ggio Di Stefano

3° Piano - 112 mq, 2 camere, salone 30 mq, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, 2 balconi.

Rif. 012276

APE G IPE 215 Kwh/m2anno

Euro 120.000,00



2 Vani - Via Anapo

4° Piano - 75 mq con soggiorno, camera, bagno, cucina, ripostiglio, balcone e terrazzino.

Rif. 033001

APE G IPE 402,22Kwh/m2anno

Euro 35.000,00



6 Vani - Via Graf

4°P - 207 mq, 2 ingressi, salone, 4 camere, cucina abitabile, 2 bagni, 3 rip, 4 balconi, box 16 mq.

Rif. 012276

APE G IPE 104,833Kwh/m2anno

Euro 255.000,00

2 Vani - Vicolo Carollo

2° Piano - cucina-soggiorno, camera, bagno, rip, balconi e terrazzo.

Rif. 029085

APE G IPE 272,24 Kwh/m2anno

Euro 36.000,00



8 Vani - Via Tiziano

6° Piano - 260 mq, cucina, salone, 6 camere, 2 bagni, ripostiglio, lavanderia, 4 balconi.

Rif. 028384

APE F IPE 34,8050 Kwh/m2anno

Euro 350.000,00



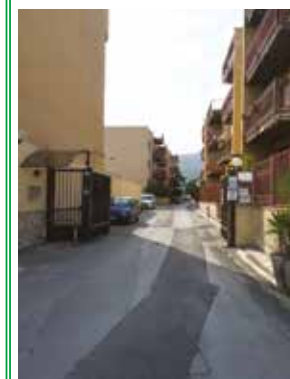
4 Vani - Via Uditore

9°P - 162 mq, 2 ingressi, salone, 2 camere, cucina, 2 wc, rip, 3 balconi, terrazzo di collegamento.

Rif. 017592

APE G IPE 112,125Kwh/m2anno

Euro 188.000,00



3 Vani - Via Vanvitelli

Pt - 70 mq, salone, camera, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, 2 terrazzi, box 20 mq.

Rif. 032912

APE F IPE 125,683Kwh/m2anno

Euro 125.000,00



4 Vani - Via Sacheli

1°P - 110 mq, salone, camera, 2 camerette, 2 bagni, cucina ab, rip, 2 balconi.

Rif. 033002

APE F IPE 170,88 Kwh/m2anno

Euro 165.000,00

4 Vani - Via Cammarano

2° P - cucina ab, soggiorno, 3 camere, bagno, rip, 2 balconi, cantina.

Rif. 032988

APE G IPE 132,5Kwh/m2anno

Euro 75.000,00

4 Vani - C.so Dei Mille

1° P - 100 mq, soggiorno, camere, cucina, bagno, ripostiglio, balconi.

Rif. 032991

APE G IPE 112,15 Kwh/m2anno

Euro 79.000,00



6 Vani - Via Crispi

3°P - 210 mq, ingresso su salone, 3 camere, cucina abitabile, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi.

Rif. 032936

APE G IPE 98,63Kwh/m2anno

Euro 279.000,00

6 Vani - Via Telesino

2°P - 192 mq, cucina, salone triplo, 3 camere, 2 bagni, rip, balconi.

Rif. 013883

APE G IPE 71 Kwh/m2anno

Euro 650,00



3 Vani - Via S. Isidoro

3° Piano - 90 mq, cucina abitabile, salotto, 2 camere, bagno, rip, balcone.

Rif. 032471

APE G IPE 123,711 Kwh/m2anno

Euro 78.000,00



Marina Di Cinisi

Villa bifamiliare di 280 mq su lotto di terreno di 1200 mq; 2 elevazioni; buono stato.

Rif. 032975

APE G IPE 127,321Kwh/m2anno

Euro 299.000,00

4 Vani - Via Roccazzo

2° P - 110 mq con salone, 2 camere, 2 bagni, cucina, 3 balconi, 2 posti auto, cantina 22 mq.

Rif. 028614

APE E IPE 49,2 Kwh/m2anno

Euro 225.000,00



3 Vani - Via Uditore

2° Piano - 3 camere, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, balconi, terrazzo sovrastante di 60 mq.

Rif. 032536

APE G IPE 206,87 Kwh/m2anno

Euro 119.000,00



4 Vani Via Altofonte

In residence piano 2° - 115 mq: 2 camere, cucina, salone, 2wc e posto auto.

Rif. 32877

APE: G 301.73Kwh /m2*anno

Euro 135.000,00



4 Vani Via Niccolò Garzilli

Primo piano dopo l'ammezzato: 112 mq con tripla esposizione, anche su prospetto, da ristrutturare.

Rif. 32715

APE: G 47.6090Kwh /m2*anno

Euro 275.000,00



Villa in affitto a Mondello

Via Melpomene villa di 80 mq con ampio spazio esterno arredata per uso transitorio fino a maggio.

Rif. 32986

APE: G 64.0570Kwh /m2*anno

Euro 750,00



Corso Vittorio Emanuele

In palazzo d'epoca proponiamo 1° piano di 180 mq con ingresso esclusivo da ristrutturare.

Rif. 30391

APE: G 383.1Kwh /m2*anno

Euro 295.000,00

Ufficio Zona Tribunale

Corso Finocchiaro Aprile piano ammezzato di 54 mq

Rif. 32968

APE: G 100.9Kwh /m2*anno

Euro 450.00



Piano Alto zona Libertà

Via Siracusa in contesto signorile 5° piano di 176 mq da ristrutturare.

Rif. 29598

APE: G 45.9320Kwh /m2*anno

Euro 450.000,00



Corso Calatafimi- Via Porrazzi

Piano 6° panoramico di 165 mq totalmente ristrutturato con ottime rifiniture.

Rif. 32978

APE: F 11.5320Kwh /m2*anno

Euro 245.000,00

3 Vani zona Zisa

Via Imperatrice Costanza 1° piano - 65 mq. Buono Stato

Rif. 33003

APE: G 83.3270Kwh /m2*anno

Euro 430,00



5 Vani Via Delle Magnolie

In residence contesto signorile piano rialzato di 150mq con ampio giardino e cantina. Discreto stato.

Rif. 32994

APE: G 43. 6440Kwh /m2*anno

Euro 265.000,00

Locale Commerciale in affitto

Via Archimede 52 mq su strada con una vetrina

Rif. 32928

APE: G 81.76Kwh /m2*anno

Euro 400,00



Ufficio Zona Dante

Via Gaspare Serenari piano 3° con ascensore 25 mq categoria A/10.

Rif. 32844

APE: G 45.9320Kwh /m2*anno

Euro 33.000,00



Ufficio Zona Politeama

Via Niccolò Garzilli 1° piano - 49 mq 2 stanze e bagno con esposizione su prospetto.

Rif. 32998

APE: G 46.8500Kwh /m2*anno

Euro 140.000,00

Box o magazzino in affitto

Zona Porto - Via Conte Ruggero box 28 mq soppalcato.

Rif. 33004

Non prevista

Euro 200,00



Ufficio al Politeama

Via Paolo Paternostro ufficio al piano ammezzato di 75 mq in ottimo stato.

Rif. 31186

APE: F 24.8Kwh /m2*anno

Euro 520,00



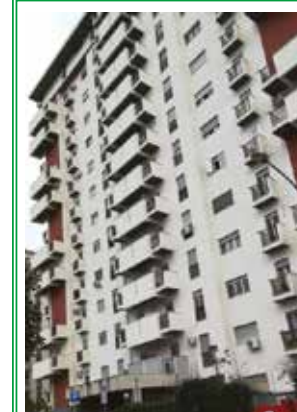
Bivani in affitto Via Dante

Piano primo- 35 mq: camera, cucina, bagno, arredato, corredato e ristrutturato.

Rif. 29370

APE: G 117.4Kwh /m2*anno

Euro 450,00



Piano Alto Zona Strasburgo

Viale Francia contesto residenziale: 10° piano-100mq con posto auto e cantina da ristrutturare.

Rif. 32788

APE: G 34.9610Kwh /m2*anno

Euro 195.000,00



3 Vani Zona Cruillas

Via G. Gorgone 2° piano senza ascensore 100 mq in buono stato.

Rif. 27976

APE: G 243Kwh /m2*anno

Euro 460,00



6 Vani Via Archimede

Luminoso e comodo appartamento posto al 4° piano - 156 mq con spese condominiali irrisorie.

Rif. 32984

APE: G 44.5170Kwh /m2*anno

Euro 650,00



2 Vani Studio al Politeama

Via Benedetto Civalotti piano seminterrato con 2 ambienti open space, un bagno in ottimo stato.

Rif. 32957

APE: G 203.4590Kwh /m2*anno

Euro 280,00

Punto Politeama · Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
Tel./Fax 091.20.54.07

politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo



Prestigioso Locale Commerciale

Zona Libertà - Politeama vetrina per eccellenza dei grandi marchi a Palermo, disponiamo di un prestigioso locale commerciale in stile liberty di 300 mq con giardino. L'immobile si presta per la maggior parte dei settori commerciali.

Rif. 28586

*APE: G 169Kwh /m2*anno*

Trattativa Privata



Cerchi la combinazione perfetta?
Vendi, acquisti o affitti su www.casarete.it
**Ti offriamo soluzioni su misura per
la mediazione, la consulenza e l'assistenza tecnica**



SEDE LEGALE PUNTO LEONARDO DA VINCI

Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28
davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

PUNTO POLITEAMA

Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
tel./fax 091.205407
politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo