



GENNAIO-FEBBRAIO 2020

anno 09 | numero 1



COMPRARE, VENDERE, AFFITTARE CASA A PALERMO

PROGETTIAMO NUOVI SPAZI PER TE.

Il nostro staff di ingegneri e architetti è a disposizione per rilievi planimetrici e restituzione su CAD

091 55 26 28

www.casarete.it



Il 2020 inizia con una conferma, quella che riguarda ecobonus, sisma bonus, bonus ristrutturazioni e bonus mobili. A cambiare, con la nuova legge di bilancio approvata alla vigilia di Natale, è il meccanismo dello sconto in fattura.

Se fino al 2019 le imprese potevano "anticipare" alcune detrazioni sottraendone l'importo dalla fattura presentata al cliente, dal 2020 lo sconto potrà essere applicato solo ai lavori sulle parti comuni condominiali, purché di importo pari o superiore a 200mila euro. Il campo di applicazione del meccanismo è stato largamente ristretto per dare un po' di ossigeno alle piccole e medie imprese per cui poteva presentare un problema di liquidità.

Nel 2020 come sempre il team Casarete sarà qui ad aiutarvi nella ricerca della soluzione immobiliare perfetta per voi. Nelle prossime pagine trovate già le prime offerte immobiliari dell'anno, e altre vi attendono su www.casarete.it. Vi aspettiamo anche in agenzia, dove il nostro staff potrà darvi tutto il supporto necessario.

Casarete Group

Sommario

Punto Leonardo Da Vinci **3**
Studio Arga s.a.s.

Punto Politeama **6**
Casa e Rete s.a.s.

Impaginazione, grafica e copywriting:
Os2.it - Palermo

Stampa:
Tipografia Sprint - Palermo



Copyright 2020
Via Alessandro Telesino, 115
90145 Palermo



Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s.

Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

3



6 Vani - V.le Regione S.

2°Piano - 150 mq ingresso, salone, 3 camere, 2 bagni, cucina, 2 ripostigli, 2 balconi, cantina.

Rif. 014735

APE G IPE 114,796Kwh/m2anno

Euro 185.000,00



2 Vani - Via Argento

9°P - 38 mq, ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone.

Rif. 033067

APE G IPE 281,8 Kwh/m2anno

Euro 47.000,00

Box - Via Longo

Box di 14 mq, seminterrato, con punto luce e acqua, soppalco.

Rif. 033084

APE NON PREVISTO

Euro 20.000,00

3 Vani - Via Salso

2°P - soggiorno, cucina, camera, bagno, ampio ripostiglio, balcone.

Rif. 015769

APE G IPE 281 Kwh/m2anno

Euro 40.000,00



3 Vani - Via E. Toti

ATTICO - 75 mq, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, cucina abitabile, rip, terrazzo 80 mq.

Rif. 032969

APE G IPE 236,4 Kwh/m2anno

Euro 117.000,00

1 Vano - Pollina

3°Piano - ingresso su cucina, camera, bagno e balcone. Buono stato.

Rif. 033023

APE G IPE 204 Kwh/m2anno

Euro 22.000,00



3 Vani - Via Selino

2°Piano - 90 mq, saloncino, 2 camere, wc, cucina, rip, 2 balconi.

Rif. 015959

APE D IPE 43,86 Kwh/m2anno

Euro 490,00



Ufficio - Via Sandron

Seminterrato, 75 mq, 3 stanze, 2 bagno, cat. A/10. Buono stato.

Rif. 033051

APE D IPE 30,813 Kwh/m2anno

Euro 65.000,00

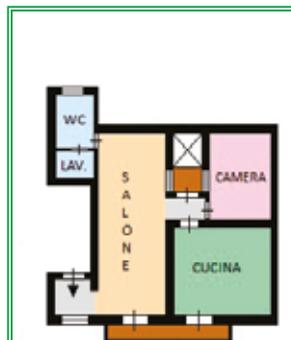
1 Vano - Via Argento

2°P - 44 mq, ingresso, camera con angolo cottura, wc. Locato, ottimo per investimento.

Rif. 033068

APE G IPE 281,8 Kwh/m2anno

Euro 40.000,00



3 Vani - Via Bisazza

1°Piano - indipendente, 70 mq, salone, camera, bagno, cucina, balcone. Ristrutturato.

Rif. 033097

APE D IPE 86,968 Kwh/m2anno

Euro 100.000,00



3 Vani - Capaci

1° Piano in palazzina - ingresso su soggiorno con adiacente cucina, camera, cameretta, bagno, ripostiglio e 2 balconi (ristrutturato). E' possibile l'acquisto dell'intera palazzina composta da ulteriori 2 appartamenti di 3 e 2 vani (richiesta Euro 250000).

Rif. 033095

APE G IPE 2178,2 Kwh/m2anno

Euro 100.000,00



Piano Dell'occhio

Villetta unica elevazione di 70 mq con terrazzo sovrastante, terreno di 2000 mq e dependance.

Rif. 032738

APE G IPE 183,115Kwh/m2anno

Euro 69.000,00



4 Vani - Via Caltagirone

1°Piano - soggiorno, 3 camere, cucina, rip, bagno, lavanderia, 2 balconi.

Rif. 033094

APE G IPE 91,7 Kwh/m2anno

Euro 109.000,00



3 Vani - Via Vanvitelli

Pt - salone, camera, cucina abitabile, rip, bagno, 2 terrazzi, posto auto e box.

Rif. 032912

APE F IPE 125,683Kwh/m2anno

Euro 125.000,00



Viale Piazza Armerina

1° P - salone, 2 camere, cucina, rip, bagno, lavanderia, 2 balconi.

Rif. 032583

APE G IPE 187,8 Kwh/m2anno

Euro 89.000,00

4 Vani - Via Aleardi

2°P - soggiorno, 3 camere, cucina, wc, balcone.

Rif. 012144

APE D IPE 79,6 Kwh/m2anno

Euro 530,00



2 Vani - Via Cartagine

2°Piano - ingresso, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Ottimo stato.

Rif. 033076

APE G IPE 148,56 Kwh/m2anno

Euro 69.000,00



4 Vani - Via Cammarano

3°P - cucina-sogg, salotto, 2 camere, bagno, balconi, cantina. Ottimo stato.

Rif. 032767

APE G IPE 98,745 Kwh/m2anno

Euro 109.000,00



4 Vani - Via Asmara

1°Piano - 100 mq, saloncino, 2 camere, cameretta, bagni, cucina abitabile, 2 balconi. Ristrutturato.

Rif. 033034

APE G IPE 142,8 Kwh/m2anno

Euro 125.000,00



3 Vani - Via Centuripe

2°Piano - salone, camera, bagno, rip, cucina abitabile con terrazzino, balcone. Ristrutturato.

Rif. 033055

APE G IPE 107,32 Kwh/m2anno

Euro 95.000,00

WWW.CASARETE.IT



4 Vani - Via Sacheli

1°P - 110 mq, salone, camera, 2 camerette, 2 bagni, cucina ab, rip, 2 balconi, posto auto, cantina.

Rif. 033002

APE F IPE 170,88 Kwh/m2anno

Euro 149.000,00



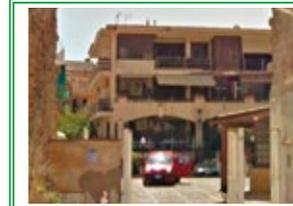
4 Vani - Via Roccazzo

2°P - 110 mq, salone, 2 camere, 2 wc, cucina, balconi, 2 posti auto, cantina.

Rif. 028614

APE E IPE 49,2 Kwh/m2anno

Euro 198.000,00



3 Vani - Aspra

2°Piano - soggiorno, 2 camere, 2 wc, cucina, terrazzino. Ristrutturato.

Rif. 033043

APE G IPE 87,321 Kwh/m2anno

Euro 159.000,00

3 Vani - Pallavicino

2°Piano - 120 mq, soggiorno, 2 camere, wc, cucina, rip, balconi, terrazzi, cantina.

Rif. 033054

APE G IPE 119,24 Kwh/m2anno

Euro 110.000,00

**Piano alto Zona Libertà**

Via Siracusa disponiamo di ampio e luminoso appartamento con doppia esposizione: 176 mq posto al 5° piano con ascensore in contesto signorile da ristrutturare.

Rif. 29598

APE: G 45,9320Kwh /m2*anno

Euro 380.000,00

**Villa singola a Mondello**

Viale Margherita di Savoia nuova costruzione su tre livelli per un totale di 168 mq. Con giardino privato, porticato e passo carrabile. Ottime rifiniture

Rif. 32568

APE: A 24,36Kwh /m2*anno

Euro 580.000,00

**Locale Commerciale al Politeama**

Via Nicolò Garzilli proponiamo in vendita locale commerciale a reddito 70 mq in ottimo stato con due vetrine a pochi passi da Piazza Castelnovo.

Rif. 33063

APE: G 50,297Kwh /m2*anno

Euro 350.000,00

**6 Vani Zona Corso Calatafimi**

Via Porrazzi disponiamo di un appartamento di 165 mq posto al 6° piano con salone triplo, cucina/soggiorno, doppi servizi e due camere da letto. L'immobile è totalmente ristrutturato.

Rif. 32987

APE: F 11,5320Kwh /m2*anno

Euro 245.000,00

**Locale Commerciale**

Zona Marchese di Villabianca proponiamo in vendita locale di 45 mq una vetrina.

Rif. 33075

APE: G 169Kwh /m2*anno

Euro 65.000,00

**Intero Stabile Centro Storico**

Ballarò intero stabile di 800 mq composta da 6 unità immobiliari totalmente da ristrutturare.

Rif. 32776

Ape non prevista

Euro 220.000,00

**Ufficio zona Dante**

Via Gaspare Serenari: 25 mq 3° piano con ascensore. Buono Stato

Rif. 32844

APE: G 173,2Kwh /m2*anno

Euro 33.000,00

**6 Vani zona Libertà**

Via P.pe di Villafranca 3° piano -170 mq ottimo contesto con tripla esposizione.

Rif. 33083

APE: G 27,6060Kwh /m2*anno

Euro 390.000,00

VALUTAZIONI GRATUITE

**In residence zona Michelangelo**

Via Oliveri Mandalà appartamento posto al 2° piano senza ascensore 110 mq con posto auto.

Rif. 33073

APE: G 88,7890Kwh /m2*anno

Euro 128.000,00

**Monolocale zona Porto**

Via Domenico Scinà: 40 mq -1° piano con ascensore in contesto residenziale ottimo come investimento.

Rif. 33062

APE: G 301,73Kwh /m2*anno

Euro 58.000,00

**7 Vani Centro Storico**

Corso Vittorio Emanuele 1° piano con ingresso esclusivo 180 mq da ristrutturare.

Rif. 30391

APE: G 383,1Kwh /m2*anno

Euro 295.000,00

2 Vani Centro Storico

Via delle Pergole piano terra di 47 mq. Buono Stato.

Rif. 32942

APE: G 153,1Kwh /m2*anno

Euro 53.000,00

**Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s.**

Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822

REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo



Villa singola con piscina

Piana degli Albanesi disponiamo di un villa indipendente con vista panoramica sul lago. L'immobile si presenta in buono stato, su due livelli per un totale di 282 mq con ampi spazi esterni, riscaldamento autonomo, camino e piscina.

Rif.33036

APE: G 264,74Kwh /m2*anno

Euro 280.000,00



**Cerchi la combinazione perfetta?
Vendi, acquisti o affitti su www.casarete.it
Ti offriamo soluzioni su misura per
la mediazione, la consulenza e l'assistenza tecnica**



SEDE LEGALE PUNTO LEONARDO DA VINCI

Studio Arga s.a.s.
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28
davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

PUNTO POLITEAMA

Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
tel./fax 091.205407
politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo