



FEBBRAIO 2019

anno 08 | numero 2



PROGETTIAMO NUOVI SPAZI PER TE.

Il nostro staff di
ingegneri e architetti
è a disposizione per
rilievi planimetrici e
restituzione su CAD

091 55 26 28

www.casarete.it



Qualcosa si muove. Il 2019 potrebbe essere l'anno in cui assisteremo al rialzo dei prezzi degli immobili dopo un lungo periodo di sostanziale decrescita dei prezzi a vantaggio dei compratori. Gli osservatori nazionali non sono tutti d'accordo sui

dati da attendersi, ma pare probabile quantomeno un periodo di stabilità, che potrebbe essere l'ultima finestra utile per acquistare un immobile a un prezzo vantaggioso prima che il mercato si muova verso prezzi più alti. Previsioni in aumento anche per la richiesta di affitti, dato che potrebbe stimolare anche il mercato delle locazioni con un rialzo soprattutto per bivani e trivani. Questo inizio di 2019 è quindi un momento di transizione, di cui potrebbe ancora approfittare chi è alla ricerca di una nuova soluzione abitativa. Nelle prossime pagine potrete trovare una selezione di immobili per l'affitto e l'acquisto che potrebbe fare al caso vostro. Se state cercando un'offerta immobiliare da prendere al volo non limitatevi agli annunci delle prossime pagine: trovate altri dettagli e molte altre offerte su www.casarete.it. Oltre alla rivista e al sito troverete il nostro team a vostra completa disposizione anche nelle agenzie Casarete. Vi aspettiamo!
Casarete Group

Sommario

Punto Leonardo Da Vinci 3

Studio Arga s.a.s
di D'Aniello Massimo

Punto Politeama 6

Casa e Rete s.a.s

Impaginazione, grafica e copywriting:
Os2.it - Palermo

Stampa:
Tipografia Sprint - Palermo



Copyright 2019
Via Alessandro Telesino, 115
90145 Palermo



Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo
Via Alessandro Telesino 115 - 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

3



4 Vani - Via Stampa
5° Piano - 135 mq
completamente ristrutturato, composto da ingresso, 4 ampie camere, ampia cucina abitabile, 2 bagni, ripostiglio, 3 balconi. Con riscaldamento autonomo, impianti a norma, infissi in vetrocamera, porta blindata. Libero.

Rif. 014536

APE E IPE 32,327 Kwh/
m2anno

Euro 215.000,00



2 Vani - Via Anapo

4° P - soggiorno, camera, bagno, cucina, rip, balcone e terrazzino.

Rif. 033001

APE G IPE 402,22Kwh/m2anno

Euro 35.000,00



3 Vani - Via L. Da Vinci

1°P - 110 mq, 2 ingressi, soggiorno, 2 camere, bagno, cucina, rip, 2 balconi.

Rif. 013285

APE G IPE 81,1 Kwh/m2anno

Euro 150.000,00



Casteldaccia

Bifamiliare - piano terra e 1°, con giardino di circa 1000 mq. Entrambi 4 vani, 95 mq.

Rif. 032892

APE G IPE 109,329Kwh/m2anno

Euro 120.000,00



4 Vani - P.ggio Di Stefano

3° Piano - 112 mq, 2 camere, salone 30 mq, soggiorno, cucina, rip, bagno, 2 balconi.

Rif. 012276

APE G IPE 215 Kwh/m2anno

Euro 120.000,00

WWW.CASARETE.IT



4 Vani - Via Sangiorgi

1° Piano - 108 mq, 3 camere, cameretta, soggiorno, cucina, rip, bagno, 2 balconi. Da ristrutturare.

Rif. 016687

APE G IPE 120,383 Kwh/m2anno

Euro 140.000,00

2 Vani - Vicolo Carollo

2° Piano - cucina-soggiorno, camera, bagno, rip, balconi e terrazzo.

Rif. 029085

APE G IPE 272,24 Kwh/m2anno

Euro 32.000,00



4 Vani - De Grossis

2° Piano - 100 mq, ingresso, soggiorno, camera, cucina, lav, wc, rip, 2 balconi. Da ristrutturare.

Rif. 011766

APE E IPE 51,754 Kwh/m2anno

Euro 133.000,00



5 Vani - Via Corazza

4°P - 155 mq, salone, 3 camere, cucina, 2 rip, 2 bagni, 2 balconi. Con ascensore. Da ristrutturare

Rif. 032804

APE D IPE 43,99 Kwh/m2anno

Euro 95.000,00



8 Vani - Via Tiziano

6° Piano - 260 mq, cucina, salone, 6 camere, 2 bagni, ripostiglio, lavanderia, 4 balconi.

Rif. 028384

APE F IPE 34,8050 Kwh/m2anno

Euro 350.000,00

3 Vani - via Pitrè

3°P - 75 mq, in residence, 2 camere, soggiorno, cucina, wc, balconi.

Rif. 033012

APE G IPE 125,18 Kwh/m2anno

Euro 78.000,00



6 Vani - Via Graf

4°P - 207 mq, 2 ingressi, salone, 4 camere, cucina abitabile, 2 bagni, 3 rip, 4 balconi, box 16 mq.

Rif. 012429

APE G IPE 104,833Kwh/m2anno

Euro 255.000,00



6 Vani - V.le Regione S.

6° P - 170 mq, ingresso, cucina abitabile, salone, 4 camere, 2 bagni, 3 balconi. Buono stato.

Rif. 014847

APE D IPE 56,903 Kwh/m2anno

Euro 215.000,00



4 Vani - Via Roccazzo

2° P - 110 mq con salone, 2 camere, 2 bagni, cucina, 3 balconi, 2 posti auto, cantina 22 mq.

Rif. 028614

APE E IPE 49,2 Kwh/m2anno

Euro 225.000,00



6 Vani - Via Crispi

3°P - 210 mq, ingresso su salone, 3 camere, cucina abitabile, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi.

Rif. 032936

APE G IPE 98,63Kwh/m2anno

Euro 279.000,00

3 Vani - Via Corazza

3° Piano - soggiorno, camera, cameretta, bagno, cucina, 2 balconi.

Rif. 032495

APE G IPE 135,313Kwh/m2anno

Euro 80.000,00

4 Vani - Via Cammarano

2° P - cucina ab, soggiorno, 3 camere, bagno, rip, 2 balconi, cantina.

Rif. 032766

APE G IPE 174,215Kwh/m2anno

Euro 89.000,00



3 Vani - Via Vanvitelli

Pt - 70 mq, salone, camera, cucina abitabile, rip, bagno, 2 terrazzi, box 20 mq. Buono stato.

Rif. 032912

APE F IPE 125,683Kwh/m2anno

Euro 125.000,00

Viale Piazza Armerina

1° P - salone, 2 camere, cucina, rip, bagno, lavanderia, 2 balconi.

Rif. 032583

APE G IPE 187,8 Kwh/m2anno

Euro 99.000,00



3 Vani - Via Uditore

2°P - 3 camere, cucina ab, rip, bagno, balconi, terrazzo sovrastante di 60 mq.

Rif. 032536

APE G IPE 206,87 Kwh/m2anno

Euro 119.000,00



5 Vani - Via C. Levi

PR - salone, 3 camere, cucina, 2 bagni, 2 balconi, 2 terrazzini, dependance, posto auto.

Rif. 032680

APE G IPE 78,159 Kwh/m2anno

Euro 239.000,00

4 Vani - C.so Dei Mille

1° Piano - 100 mq, ingresso, soggiorno, 3 camere, cucina media, bagno, ripostiglio, 3 balconi.

Rif. 032991

APE G IPE 112,15 Kwh/m2anno

Euro 79.000,00



4 Vani - Via Sacheli

1°P - 110 mq, salone, camera, 2 camerette, 2 bagni, cucina ab, rip, 2 balconi, posto auto, cantina.

Rif. 033002

APE F IPE 170,88 Kwh/m2anno

Euro 165.000,00



4 Vani Zona Strasburgo

Viale Francia in contesto residenziale piano 10° - 100 mq da ristrutturare con posto auto e cantina.

Rif. 32788

APE: G 34.9610Kwh /m2*anno

Euro 195.000,00

Locale Comm. Politeama

Prestigioso locale commerciale in Via Libertà 300 mq al piano rialzato con giardino.

Rif. 28586

APE: G 169Kwh /m2*anno

Trattativa Privata



5 Vani Via Delle Magnolie

Contesto residenziale piano rialzato di 150 mq con ampi balconi, giardino e cantina per posto moto.

Rif. 32986

APE: G 43.6440Kwh /m2*anno

Euro 265.000,00



Piano Alto Zona Politeama

Via Siracusa in contesto signorile piano 5° - 176 mq con doppia esposizione da ristrutturare.

Rif. 29598

APE:G 45.9320Kwh /m2*anno

Euro 450.000,00

3 Vani Zona Zisa

Via Imperatrice Costanza 1° piano senza ascensore 65 mq. Buono Stato.

Rif. 33003

APE:G 38.3270Kwh /m2*anno

Euro 430,00



4 Vani Zona Libertà

Via Niccolò Garzilli disponiamo di un 1° piano di 112 mq con tripla esposizione da ristrutturare.

Rif. 32715

APE:G 47.6090Kwh /m2*anno

Euro 265.000,00

Ufficio in affitto Zona Tribunale

Corso F. Aprile ufficio al piano ammezzato 54 mq

Rif. 32968

APE:G 100.9Kwh /m2*anno

Euro 450,00



VALUTIAMO GRATUITAMENTE IL TUO IMMOBILE



Ufficio in vendita al Politeama

Via Niccolò Garzilli 1° dopo l'ammezzato 50 mq con esposizione esterna.

Rif. 32998

APE:G 46.8500Kwh /m2*anno

Euro 125.000,00

5 Vani Zona Policlinico

Via Sebastiano La Franca in residence 5° piano-160 mq con posto auto.

Rif. 32772

APE:G 129.40 Kwh /m2*anno

Euro 200.000,00



6 Vani Corso Calatafimi

Via Porrazzi luminoso ed ampio 6° piano -165 mq. Ristrutturato.

Rif. 32987

APE:F 11.5320Kwh /m2*anno

Euro 245.000,00

Locale Comm in affitto

Via Archimede 52mq con una vetrina. Buono Stato.

Rif. 32928

APE:G 81.76Kwh /m2*anno

Euro 400,00



Ufficio in Affitto Politeama

Via Paternostro ufficio di 75 mq al piano ammezzato, 2 stanze, sala d'attesa, 2 wc

Rif. 31186

APE:F 24.8Kwh /m2*anno

Euro 470,00



Monolocale Zona Cantieri

Largo Villaura luminoso monolocale di 35 mq al 7° piano arredato.

Rif. 29559

APE: G 329250Kwh /m2*anno

Euro 350,00



3 Vani Via Villagrazia

Piano terra di 60 mq: cucina, 2 camere, wc e Posto auto.

Rif. 32469

APE: G 165.4Kwh /m2*anno

Euro 38.000,00

Corso Vittorio Emanuele

In uno stabile d'epoca disponiamo 1° piano di 180 mq da ristrutturare.

Rif. 30391

APE: G 383.1Kwh /m2*anno

Euro 295.000,00

2 Vani Via Delle Pergole

Piano terra - 47mq.

Rif. 32942

APE: G 153.1Kwh /m2*anno

Euro 55.000,00

CERCA CASA CON NOI

abbiamo la soluzione per ogni tua esigenza



4 Vani in residence

Via Altofonte piano 2° senza ascensore 115 mq da ristrutturare con posto auto.

Rif. 32877

APE: G 301.73Kwh /m2*anno

Euro 135.000,00

Villa in affitto a Mondello

Via Melpomene villa di 80 mq con ampio giardino, arredata, solo uso transitorio.

Rif. 32986

APE: G 64.0570Kwh /m2*anno

Euro 750,00



5 Vani Zona Bonagia

Via Dell'Ermellino piano rialzato di 130mq con ampio terrazzo. Ristrutturato.

Rif. 32848

APE: F 35.6250Kwh /m2*anno

Euro 210.000,00

Box doppio in affitto

Via Conte Ruggero box doppio di 28 mq. Buono Stato.

Rif. 33004

Non Prevista

Euro 200,00



Intero Stabile a Ballarò

Via Colleggio di Maria al Carmine nel cuore del mercato più antico della città: Ballarò
Proponiamo intero stabile di 800 mq composto da 6 unità immobiliari totalmente da ristrutturare ideale come uso investimento.

Rif. 32776

Non prevista

Euro 220.000,00



Cerchi la combinazione perfetta?
Vendi, acquisti o affitti su www.casarete.it
Ti offriamo soluzioni su misura per la mediazione, la consulenza e l'assistenza tecnica



SEDE LEGALE PUNTO LEONARDO DA VINCI

Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28
davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

PUNTO POLITEAMA

Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
tel./fax 091.205407
politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo